

Dossier #1813



Challes Les Eaux
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (16m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	85	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	480000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	28/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	28/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement 4 Pièces avec Terrasse à Challes-les-Eaux (73)

Appartement 4 Pièces avec Terrasse à Challes-les-Eaux (73) Idéalement situé en plein cœur de ville, cet appartement accessible en Septembre 2026 offre un cadre de vie dynamique et convivial, avec toutes les commodités à portée de main. Vous profiterez du marché hebdomadaire animé, des commerces variés et des lignes de bus pratiques pour rejoindre facilement Chambéry. Points forts : Emplacement central : En plein cœur de Challes-les-Eaux, proche des commerces, écoles et marché. Terrasse spacieuse : Bénéficiez d'une terrasse ensoleillée de 16 m² orientée à l'est, idéale pour profiter des repas en plein air et des moments de détente. Balcon privatif : Avec un balcon de 19 m² offrant une vue dégagée sur les environs, vous pourrez également profiter de l'extérieur depuis les chambres. Surface généreuse : L'appartement offre une surface habitable de 85 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse de 31 m². Praticité : Avec un box en sous-sol inclus, vous bénéficiez d'un espace de stationnement sécurisé et pratique. Description détaillée : Surface habitable : 85 m² Nombre de chambres : 3 Terrasse : 16 m² Balcon : 19 m² Étage : 3ème étage sur 4 Prix de vente : 480 000 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre au cœur de l'animation de Challes-les-Eaux, tout en profitant de spacieux espaces extérieurs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN