

Dossier #1807



Premeaux-Prissey
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	884 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	92.35 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (280m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (9.93m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	189000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	et parpaing aglo20 sur extension maison cerclée grâce à des barres métalliques

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est
Observations	une fenêtre huisserie bois donnant sur véranda volet elec chambre RDC - volets roulants ALU partout - moustiquaire fenêtre cuisine Isolation toiture

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	Chaudière très bien entretenue Cheminée gainée et ramonée fin 2023

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

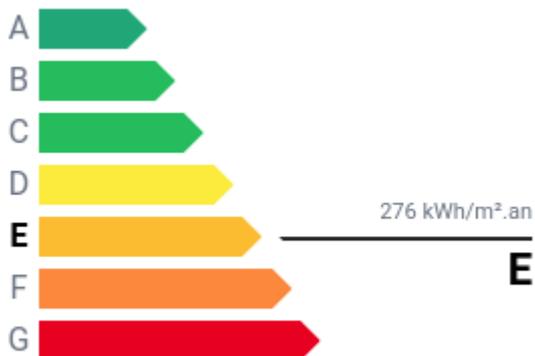
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	VMC SF datant de 2021

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/04/2024
DPE (KWH/m².an)	276
GES (kg CO ₂ /m²/an)	41

Logement très performant

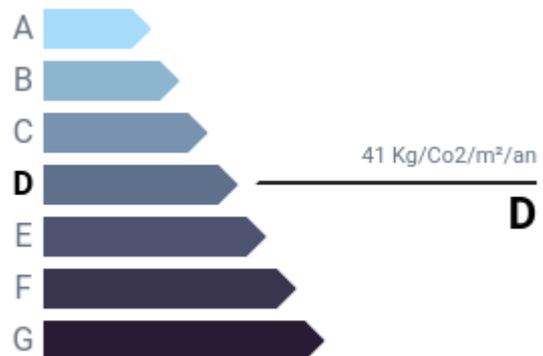


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	D
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1837

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	11.6 m ²	en chêne - sol parquet
Séjour	25.9 m ²	carrelage pierre de Premeaux avec accès véranda
Véranda	5.3 m ²	carrelage orientation EST
Cellier	1.05 m ²	carrelage
Chambre 1	9.61 m ²	RDC, parquet et baie vitrée avec placard
Salle d'eau	4 m ²	carrelage et fenêtre
Chambre 2	16 m ²	parquet - balcon - penderie - WC sanibroyeur
Chambre 3	10.15 m ²	parquet - placard
Bureau	7.5 m ²	parquet - placard

DESCRIPTION

Maison 5 pièces - 10min de NSG - 15min de Beaune

À Premeaux-Prissey, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté qui bénéficie d'une localisation idéale, à moins de 4 km de Nuits-Saint-Georges et à seulement 15 minutes de Beaune, deux villes emblématiques de la Bourgogne. Cette propriété à rafraîchir d'une surface d'environ 100m² sur deux niveaux offre un cadre de vie fonctionnel pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée, un salon doté d'une charmante cheminée en pierre et d'un accès à une petite véranda. Une chambre lumineuse avec baie vitrée, une salle d'eau et des toilettes complètent cet étage. À l'étage, deux chambres supplémentaires vous attendent, dont une avec son propre balcon, offrant ainsi des espaces privés parfaits pour se détendre. Un bureau et un espace avec WC sanibroyeur et lavabo complètent cet étage, offrant ainsi une fonctionnalité optimale. À l'extérieur, une cour commune vous invite à créer votre espace repas et détente pour profiter pleinement des beaux jours. Le chauffage et l'eau chaude se font grâce à une chaudière gaz régulièrement entretenue. Une cheminée est également à votre disposition dans le séjour. Située à proximité des plus prestigieux vignobles de Bourgogne, cette maison présente également un fort potentiel d'investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans cette commune pleine de charme, et de profiter de tout ce que la Bourgogne a à offrir. Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette belle opportunité

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN