Dossier #1802

MITTELHAUSBERGEN Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Meublé Non Type du bien Appartement Etage État Neuf Année de construction Gardien Orientation Sud-ouest Non Nombre de pièces 4 Taxe foncière € Nombre de chambres 3 Garage Oui Surface 85 m² Oui Parking Balcon Oui Ascenseur Oui Bien soumis à la copro Oui Cheminée Non Nombre total de lots 41 Sous-sol Non Charges annuelles du bien € Charge honoraires Vendeur Procédure en cours Oui Prix 487000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffaga	
Exterieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
	Ancienneté de l'installation -	-	
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	_

DPF/GFS

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an)

GES (kg CO²/m²/an)

GES

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

DPE Cout Conso annuelle

DESCRIPTION

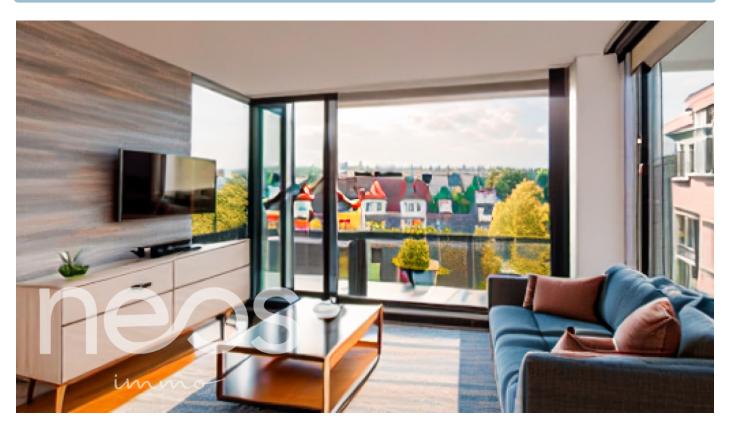
Appartement 4 Pièces avec Grand Balcon à Mittelhausbergen (67)

Appartement 4 Pièces avec Grand Balcon à Mittelhausbergen (67) Idéalement situé au cœur du village de Mittelhausbergen, cet appartement accessible en Septembre 2025 offre un cadre de vie paisible et pratique, à proximité de toutes les commodités. À seulement quelques pas de la Mairie et des établissements scolaires, vous bénéficiez également d'un accès facile aux commerces, services et à Strasbourg en voiture. Points forts : • Emplacement central : Au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités. • Grand balcon : Profitez d'un balcon spacieux de 39 m², offrant un espace extérieur agréable pour se détendre et recevoir. • Surface généreuse : Avec une surface de 85 m², l'appartement offre des espaces de vie confortables et lumineux. • Trois chambres : Idéal pour une famille, l'appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. • Place de parking et garage : Inclus dans la vente, une place de parking et un garage en sous-sol offrent praticité et sécurité pour vos véhicules. Description détaillée : • Surface habitable : 85 m² • Nombre de chambres : 3 • Balcon : 39 m² • Étage : Deuxième et dernier étage • Inclus : place de parking et garage en sous-sol Prix de vente : 487 000 € Cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement confortable et bien situé à Mittelhausbergen. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

Non

03/06/2025

PHOTO(S



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN