Dossier #1802

MITTELHAUSBERGEN
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	85 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	41	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**487000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement 4 Pièces avec Grand Balcon à Mittelhausbergen (67)
Appartement 4 Pièces avec Grand Balcon à Mittelhausbergen (67) Idéalement situé au cœur du village de Mittelhausbergen, cet appartement accessible en Septembre 2025 offre un cadre de vie paisible et pratique, à proximité de toutes les commodités. À seulement quelques pas de la Mairie et des établissements scolaires, vous bénéficiez également d'un accès facile aux commerces, services et à Strasbourg en voiture. Points forts : • Emplacement central : Au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités. • Grand balcon : Profitez d'un balcon spacieux de 39 m², offrant un espace extérieur agréable pour se détendre et recevoir. • Surface généreuse : Avec une surface de 85 m², l'appartement offre des espaces de vie confortables et lumineux. • Trois chambres : Idéal pour une famille, l'appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. • Place de parking et garage : Inclus dans la vente, une place de parking et un garage en sous-sol offrent praticité et sécurité pour vos véhicules. Description détaillée : • Surface habitable : 85 m² • Nombre de chambres : 3 • Balcon : 39 m² • Étage : Deuxième et dernier étage • Inclus : place de parking et garage en sous-sol Prix de vente : 487 000 € Cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement confortable et bien situé à Mittelhausbergen. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN