

Dossier #1800



RENNES
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (46m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	37	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	549900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	10/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION**Appartement 4 Pièces avec Terrasse au Cœur de Rennes (35)**

Appartement 4 Pièces avec Terrasse au Cœur de Rennes (35000) Situé au cœur du quartier prisé de Sainte Thérèse, à Rennes, cet appartement accessible en Décembre 2024 offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité avec toutes les commodités. À quelques minutes à pied seulement du Métro ligne A "Clémenceau", vous bénéficiez d'un accès facile au centre-ville et à ses environs. Points forts : • Emplacement central : Au cœur du quartier Sainte Thérèse, à proximité du métro et de toutes les commodités. • Grande terrasse : Profitez d'une superbe terrasse de 46 m², offrant un espace extérieur spacieux et ensoleillé. • Surface généreuse : Avec une surface de 90 m², l'appartement offre des espaces de vie lumineux et confortables. • Trois chambres : Idéal pour une famille, l'appartement comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. • Place de parking : Inclus dans la vente, une place de parking en sous-sol offre praticité et sécurité pour votre véhicule. Description détaillée : • Surface habitable : 90 m² • Nombre de chambres : 3 • Terrasse : 46 m² • Étage : 3ème sur 6 • Inclus : place de parking en sous-sol Prix de vente : 549 900 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre au cœur de Rennes, dans un environnement calme et convivial. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN