

# Dossier #1792



Mons-en-Pévèle  
Audrey Blondel - 0664631100

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2002
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1250 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	111 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (566m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>330000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Gestion de l'eau / Assainissement

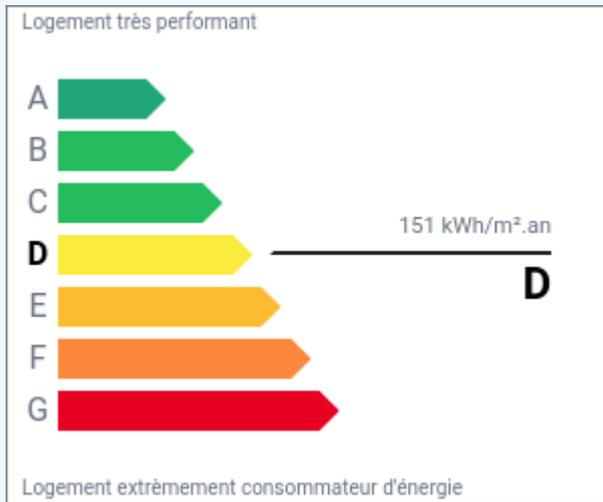
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

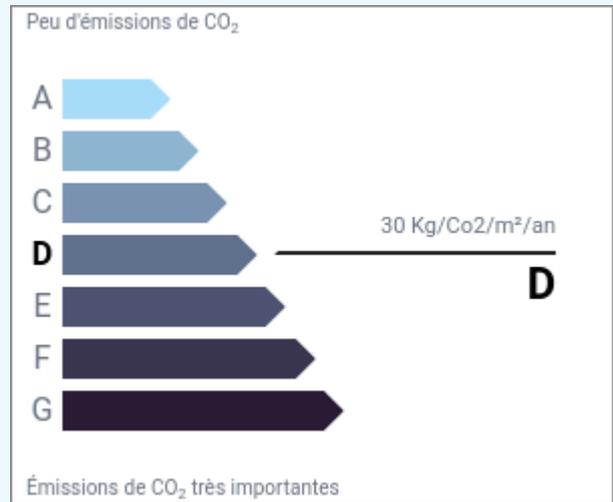
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/02/2024
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	151
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	30



## GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	27/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	1475

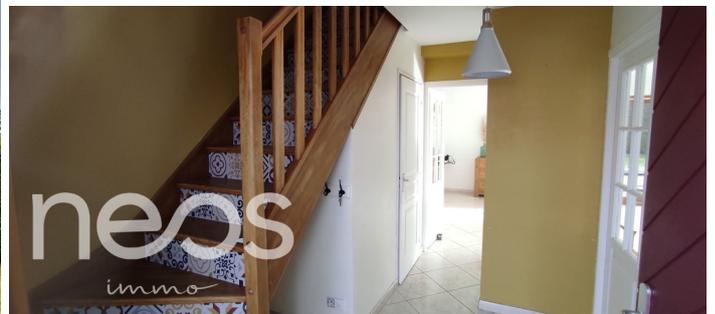


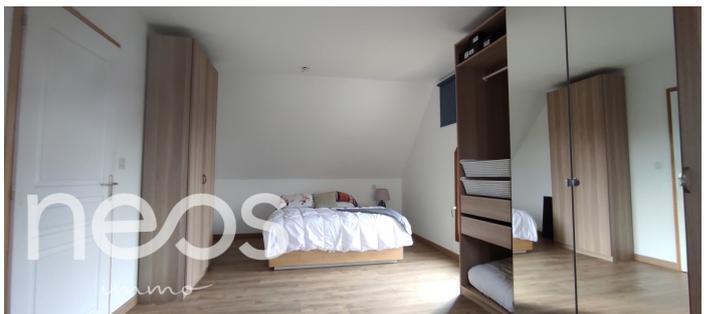
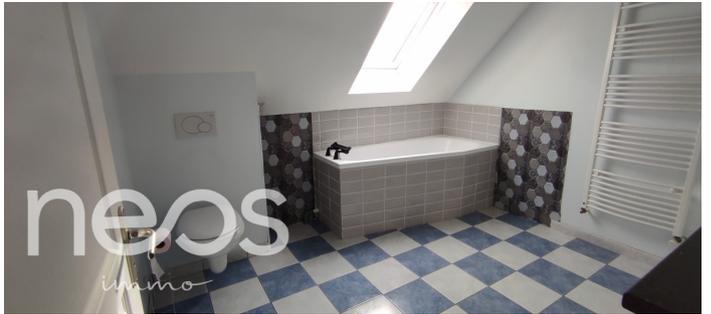
## DESCRIPTION

Maison individuelle sur 566 m<sup>2</sup> de terrain

Dans le superbe village de Mons-en-Pévèle entre Lille et Douai, à deux pas du Pas Roland, du Centre du Village et de ses commerces, dans une résidence au calme (en impasse, au bord des champs), venez découvrir cette jolie maison individuelle de 111 m<sup>2</sup> sur 566 m<sup>2</sup> de terrain. Ce bien se compose : – Au rez-de-chaussée : d'un beau séjour très lumineux, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de WC et d'un garage 1 voiture – A l'étage : d'1 grande chambre parentale de 18 m<sup>2</sup> ; de 2 chambres ; d'1 salle de bain avec baignoire, double vasque et WC ; d'une salle d'eau avec cabine de douche, emplacement lave-linge & rangements. Beau jardin clos, arboré & sans vis-à-vis + carrés potagers. 15 minutes de l' A1, l' A23, à proximité des écoles, collèges et lycées. Double vitrage. Chauffage central au gaz + Adoucisseur d'eau. Bon état. Pas de travaux.

## PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN