

Dossier #1775



LA TESTE DE BUCH
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	102 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots	40	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	737000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	10/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement Spacieux au Cœur de La Teste Le Buch (33)

Appartement Spacieux au Cœur de La Teste Le Buch (33260) Niché dans une rue calme du cœur de ville de La Teste Le Buch, cet appartement accessible en Juin 2026 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités. À quelques pas de la Mairie, vous bénéficiez d'un accès facile aux commerces, services et établissements scolaires, simplifiant ainsi votre quotidien. De plus, la plage de la Hume n'est qu'à 15 minutes en vélo, offrant un lieu de détente idéal à proximité. Points forts : • Emplacement privilégié : Situé dans une rue calme du cœur de ville, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités, y compris les commerces, services et établissements scolaires. • Espaces spacieux : Avec une surface de 102 m², et disposant de 3 chambres (dont une chambre parentale avec salle d'eau privative), cet appartement offre des espaces de vie généreux et lumineux pour accueillir toute la famille. • Loggia agréable : Profitez d'une loggia de 18 m², offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. • Design moderne : Intégré à une future résidence répondant aux dernières normes, cet appartement bénéficie d'un design moderne et de prestations de qualité pour un confort optimal. • Stationnement pratique : Inclus dans le prix, cet appartement est proposé avec deux places de parking en sous-sol, offrant un stationnement sécurisé et pratique. Description détaillée : • Surface habitable : 102 m² • Loggia : 18 m² • Étage : 3ème étage (sur 4) Prix de vente : 737 000 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie agréable à La Teste Le Buch. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)

