

Dossier #1773



VILLENEUVE LOUBET
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	77 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (247m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (63m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (3m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	788000 €
Nombre total de lots	54		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement avec Jardin Privatif à Villeneuve Loubet (06)

Appartement avec Jardin Privatif à Villeneuve Loubet (06270) Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel de Villeneuve Loubet, cet appartement accessible en Septembre 2025 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités. À quelques minutes à pied de la crèche, des commerces, de l'école primaire et du Parc De Vaugrenier, ainsi qu'à seulement 7 minutes en voiture de la plage des Maurettes, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée. Points forts : • Emplacement de choix : Niché dans un quartier résidentiel recherché, cet appartement offre un accès facile à toutes les commodités, y compris les établissements scolaires, les commerces et les espaces verts. • Espaces extérieurs : Profitez d'une terrasse de 63 m² et d'un jardin privatif de 247 m² en rez-de-jardin, offrant un espace de vie en plein air idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. • Design contemporain : Intégré à une future résidence à l'architecture contemporaine, cet appartement offre des prestations haut de gamme et un design moderne pour un confort optimal. • Espaces lumineux : La pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte bénéficie d'une double exposition Sud et Est, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. • Stationnement sécurisé : Inclus dans le prix, cet appartement est proposé avec deux places de parking en sous-sol, un box et une cave, offrant un confort supplémentaire pour vos déplacements en voiture. Description détaillée : • Surface habitable : environ 77 m² • Terrasse : 63 m² • Jardin privatif : 247 m² Prix de vente : 788 000 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie privilégié à Villeneuve Loubet. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)



Garantie financière 120.000 € GALIAN