

Dossier #1761

PUTEAUX
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	124 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (71m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (3m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	1430000 €
Nombre total de lots	46		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

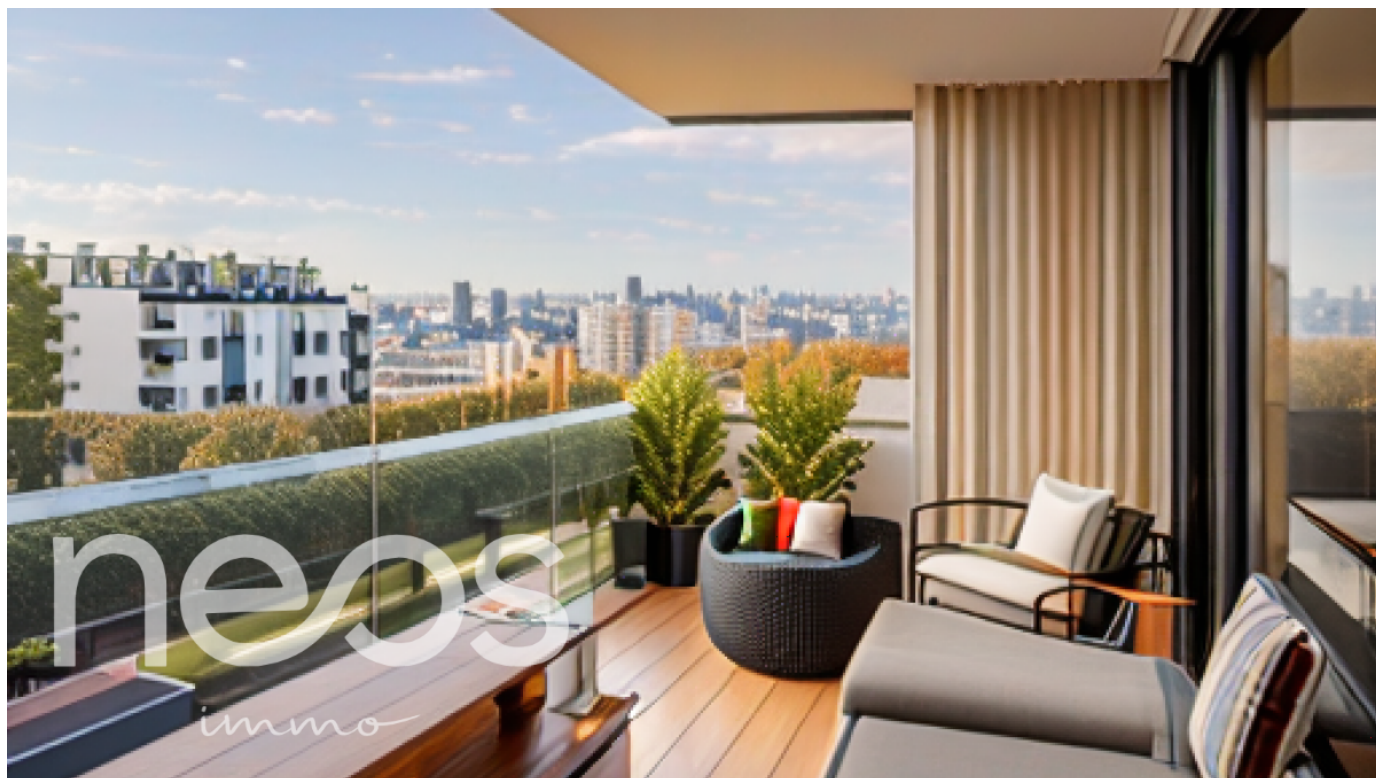
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Duplex d'Exception avec Deux Magnifiques Terrasses à Puteaux 92

Duplex d'Exception avec Deux Magnifiques Terrasses à Puteaux (92) Idéalement situé en plein cœur de ville de Puteaux (92800), cet incroyable duplex accessible en Mars 2025, offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités et des principaux axes de transport. Niché dans l'une des communes les plus prisées d'Île-de-France, ce duplex allie harmonieusement histoire et modernité pour une expérience de vie incomparable. Points forts : • Emplacement idéal : À seulement 300 mètres de la Mairie, 700 mètres de la gare (Transilien lignes L et U / Tramway T2) et à 800 mètres du Métro "Esplanade De La Défense", cet appartement bénéficie d'une accessibilité remarquable. • Cadre de vie exceptionnel : Profitez d'un environnement urbain dynamique et convivial, où toutes les facilités sont à portée de main. • Design contemporain : Intégré à une future résidence de standing de seulement 46 logements répartis sur deux cages d'escaliers et labélisée NF Habitat, ce duplex offre des prestations haut de gamme pour un confort optimal. • Espaces extérieurs spectaculaires : Deux magnifiques terrasses aux deux derniers étages offrent des vues dégagées et des espaces de vie en plein air exceptionnels. • Agencement fonctionnel : D'une surface d'environ 124 m², ce duplex se compose, au niveau haut (R+6), d'une entrée, d'un vaste salon/séjour ouvrant Sud sur une terrasse de 23 m² et Nord sur une seconde terrasse de 48 m², d'une cuisine séparée, de deux belles chambres, d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc, et d'un wc séparé. Au niveau bas, vous trouverez deux autres grandes chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains. • Deux places de parking en sous-sol et une cave : Inclus dans le prix, ces espaces de stationnement offrent un confort supplémentaire pour votre quotidien. Description détaillée : • Surface habitable : environ 124 m² • Terrasse Sud : 23 m² • Terrasse Nord : 48 m² Prix de vente : 1 430 000 € Ce duplex d'exception représente une opportunité rare de vivre dans un environnement luxueux et confortable à Puteaux. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN