

Dossier #1759

SURESNES

Nicolas Soukkanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	8
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	94 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots	238	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	1176000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	18/05/2024	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	18/05/2024
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, 4 pièces avec vue Seine à SURESNES (92)

A vendre, 4 pièces avec vue Seine à SURESNES (92150) Vue Panoramique sur la Seine et La Défense - Appartement 4 Pièces à Suresnes En première couronne parisienne, découvrez cet appartement d'exception offrant une vue imprenable sur la Seine et le quartier de La Défense. Situé au 8ème et dernier étage d'une future résidence de standing à Suresnes (92), cet appartement accessible en mars 2026 vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités et avec une accessibilité remarquable. Points forts : • Emplacement idéal : Bordé par la Seine, cet appartement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, offrant un cadre de vie calme et serein à quelques pas des commodités du quotidien. • Vue panoramique : Profitez d'une vue dégagée sur la Seine, le bois de Boulogne et le quartier de La Défense depuis les deux balcons privatifs. • Design raffiné : Intégré à une résidence de standing labélisée NF Habitat et Biodiversity, cet appartement offre des prestations haut de gamme, avec notamment un parquet massif et un carrelage de grande taille. • Espaces extérieurs : Deux balcons vous permettent de profiter pleinement du plein air et de la vue exceptionnelle sur les environs. • Agencement optimal : D'une surface de 94 m², cet appartement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 34 m² ouvrant Sud-Est et Nord-Est sur un balcon de 11 m², une chambre parentale avec salle d'eau donnant sur un second balcon de 6 m², deux autres chambres, une salle de bain avec meuble double vasque et un wc séparé avec lave mains. • Deux places de parking en sous-sol : Inclus dans le prix, ces places de parking offrent un confort supplémentaire pour vos déplacements en voiture. Description détaillée : • Surface habitable : 94 m² • Balcon vue sur La Défense : 11 m² • Balcon avec vue sur la Seine et le bois de Boulogne : 6 m² Prix de vente : 1 176 000 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un environnement prestigieux et confortable à Suresnes. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN