Dossier #1751

MARCQ-EN-BAROEUL
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rénover	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	170 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	53 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**109000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

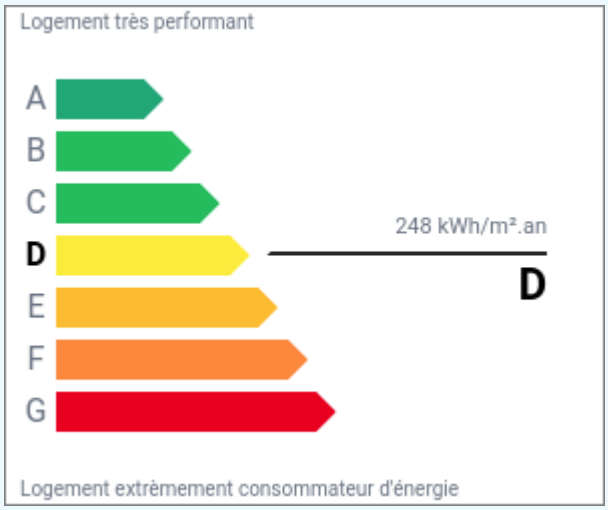
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

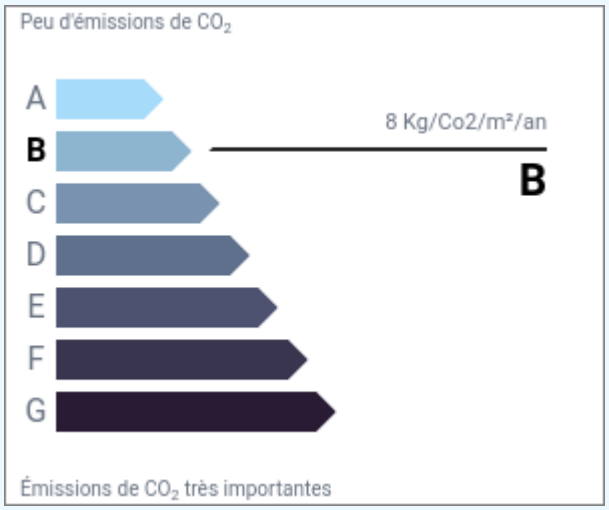
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/04/2024
DPE (KWH/m².an)	248
GES (kg CO²/m²/an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	24/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	995



DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur une parcelle de 42 m2
Maison mitoyenne se situant dans une allée calme et sécurisée sur une parcelle de 42 m2 pour une surface habitable de 53 m2 . En entrant vous découvrirez une cuisine ouverte sur le salon, séjour de 25 m2 , une salle de bain de 4 m2 avec wc , une baignoire et une vasque . Au premier étage une chambre de 12 m2 ainsi qu'une deuxième chambre de 13 m2 au second . Ce bien est situé dans un quartier calme proche de toutes commodités : Ecoles, lycée, commerces, à 1 km de la gare la plus proche, Marcq-en-Baroeul étant situé entre Lille, Villeneuve d'Ascq et Roubaix. Ce bien ne dispose pas d'extérieur ni de garage . Idéale pour investisseur ou première acquisition .

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN