Dossier #175

Puteaux
Alexis Brun - 0615156811

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rénover	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	192 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	28 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	30	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	772€	Charge honoraires	Acquéreur
Procédure en cours	Non	Prix hors honoraires	195,000.00€
		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5.13%)	10,000.00€
		Prix	**205000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

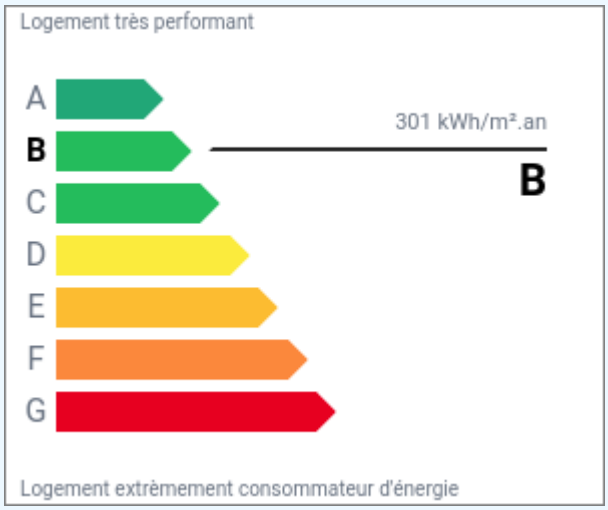
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

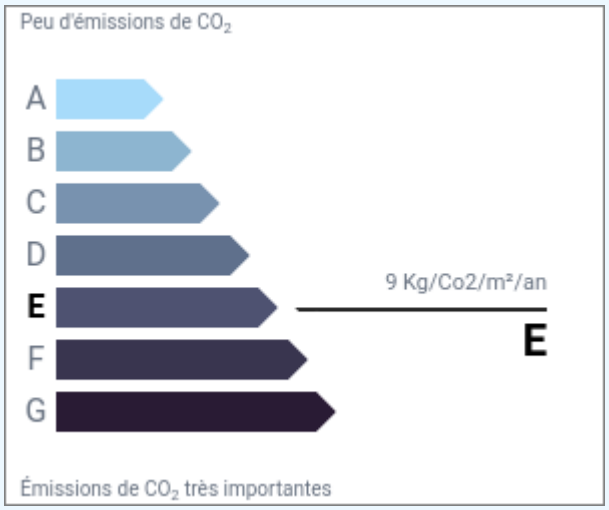
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	11/05/2025
DPE (KWH/m².an)	301
GES (kg CO²/m²/an)	9



GES

Classification GES	E
Classification DPE	B
DPE date référence conso	11/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-



PHOTO(S)