

Dossier #1746

Villeparisis
Laurent Parage - 0630091317



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2015
Orientation		Disponibilité	01/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	€
Surface	38 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	40	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	800€	Honoraires à la charge du locataire	0 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	680.00 €
		Prix	740 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

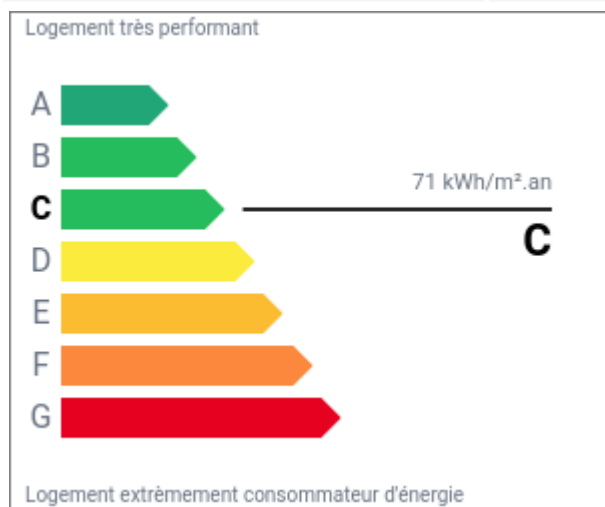
Extérieur	Chauffage
Matériau de Construction	- Énergie Gaz naturel
Qualité du Ravalement	- Mode de chauffage Chaudière
Ancienneté du Ravalement	- Radiateurs -
Isolation par l'extérieur	- Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel	- Thermostat -
	Ancienneté de l'installation < 10 ans
	Eau chaude Chaudière à gaz

Isolation thermique	Ventilation
Fenêtres	PVC Ventilation naturelle -
Vitrages	Double vitrage Traces d'humidité Non
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Gestion de l'eau	
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

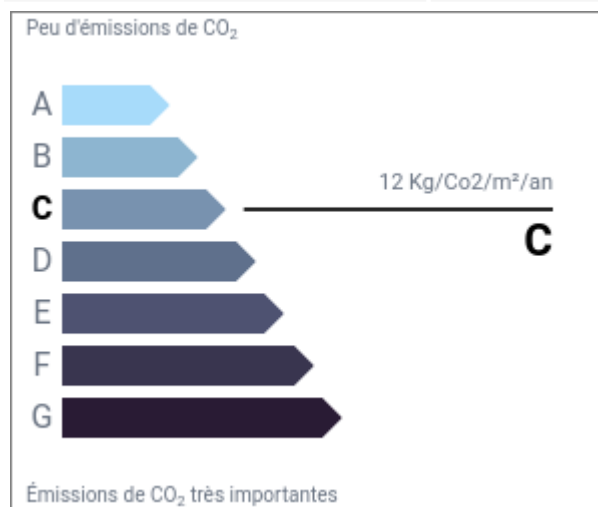
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/12/2023
DPE (KWH/m².an)	71
GES (kg CO²/m²/an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	390



Description

appartement impeccable avec balcon

Situé au 1er étage avec ascenseur, appartement comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc parking Libre le 1er mai honoraires 505.96€ dont 116.76€ de frais d'état des lieux dépôt de garantie 680 €

Photos



