Dossier #1740

Talant Vardan Vardanyan - 0638890696



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien

Type du bien Appartement
État Bon état

Orientation

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres 3

Surface 83 m²

Cave Oui (4m²)

Balcon Oui

Bien soumis à la copro Non

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

Nombre total de lots

Meublé Non 3 Etage Année de construction 1960 Gardien Non 1520 € Taxe foncière Oui Garage Non Parking Oui Ascenseur Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 149000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de ConstructionBétonQualité du RavalementMoyenAncienneté du Ravalement-Isolation par l'extérieurNonAspect visuel-

Isolation thermique

PVC Fenêtres Double vitrage Vitrages Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Ne sait pas Oui Isolation des murs par l'intérieur Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Ne sait pas Présence de végétation protectrice à proximité Oui Exposition de la pièce de vie

Chauffage

Énergie Electrique

Mode de chauffage Radiateurs

Radiateurs Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Sans thermostat

Ancienneté de l'installation < 5 ans

Eau chaude Ballon électrique

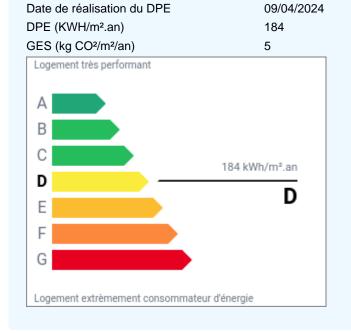
Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Non
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Traces d'humidité Non

DPE/GES



Classification GES Classification DPE DPE date référence conso DPE Cout Conso annuelle 1340 Peu d'émissions de CO₂ S Kg/Co2/m²/an A C D E F G Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Appartement T4 avec balcon et garage

À vendre Talant, appartement type T4 dans une résidence calme, avec une belle vue dégagée. Comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand salon d'environ 25m² Côté nuit 3 chambres avec placards dont une donnant sur un balcon de plus de 5 m². Une salle de bain et wc complètent le bien. L'appartement possède une cave au sous sol, possibilité d'acheter un garage en supplément. Aucun travaux à prévoir.

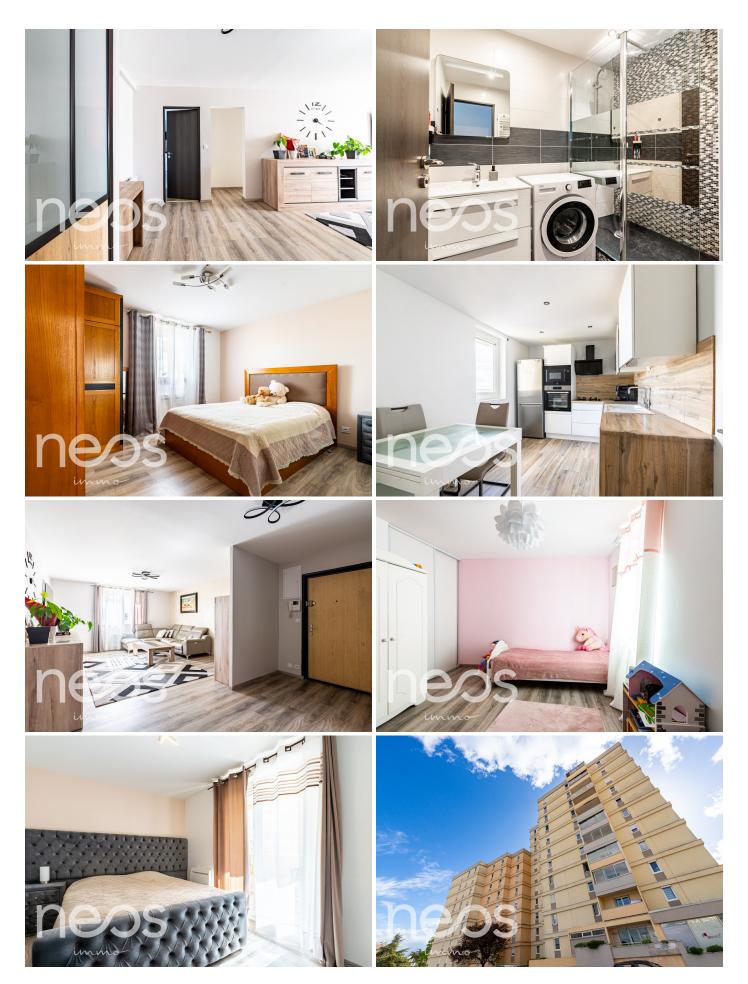
GES

Oui

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN