Dossier #1738

Villemomble
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	35 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	50	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1200€	Honoraires à la charge du locataire	0 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	1635.20 €
		Prix	**917.6 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

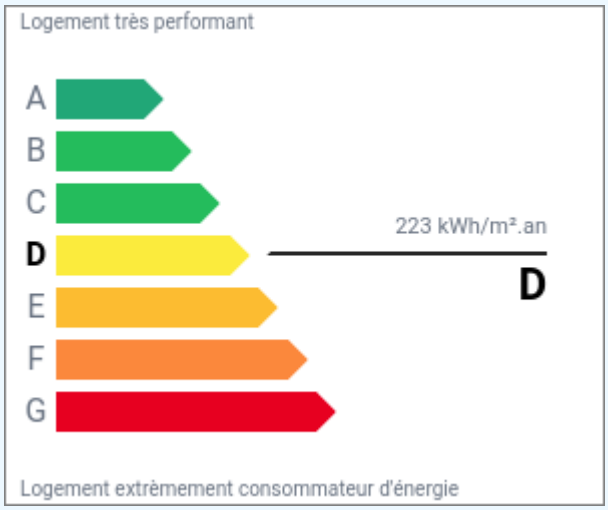
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

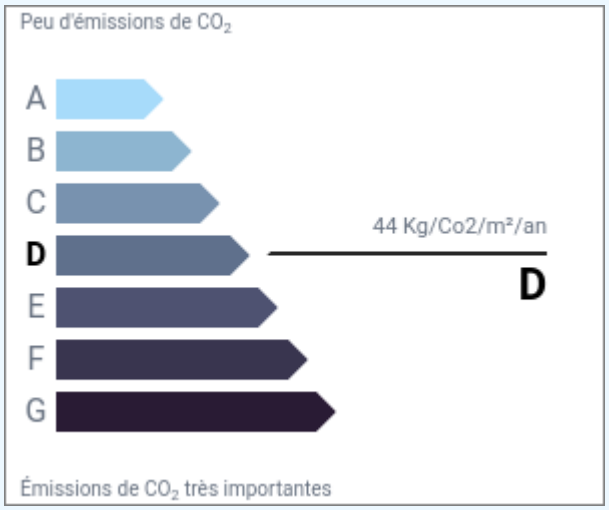
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/08/2022
DPE (KWH/m².an)	223
GES (kg CO²/m²/an)	44



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	530



DESCRIPTION

Bel appartement meuble
2 pieces bien aménagé au 4e étage avec ascenseur , lumineux, avec parking sous sol Chauffage compris dans les charges situé proche commerces 10 min à pied de la gare du Raincy Villemomble Honoraires location 465.53€ dont 107.43€ de frais d'état des lieux Dépot de garantie 1635.20€ Libre le 15 mai 2024

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN