

Dossier #1738

Villemomble
Annick Chapelle - 0603452878



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Oui |
| Type du bien | Appartement | Etage | 4 |
| État | Bon état | Année de construction | |
| Orientation | | Disponibilité | 15/05/2024 |
| Nombre de pièces | 2 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 1 | Taxe foncière | € |
| Surface | 35 m² | Parking | Oui |
| Balcon | Oui | Ascenseur | Oui |
| Bien soumis à la copro | Oui | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | 50 | Sous-sol | Non |
| Charges annuelles du bien | 1200€ | Honoraires à la charge du locataire | 465.53 € |
| Procédure en cours | Non | Dépôt de garantie | 1635.20 € |
| | | Prix | 917.6 € |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Isolation thermique

| | |
|--|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Ventilation

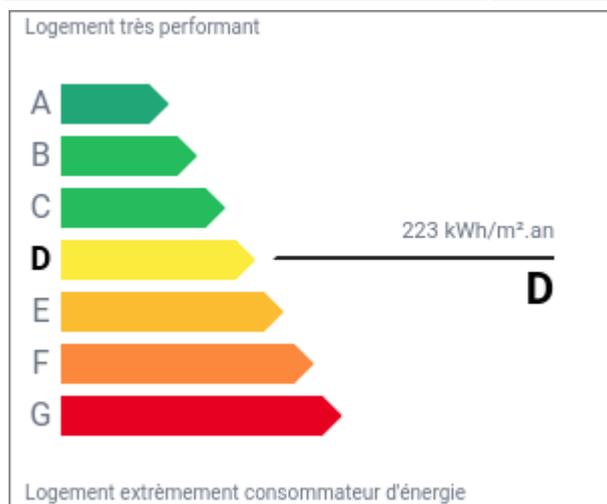
| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

Gestion de l'eau

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |

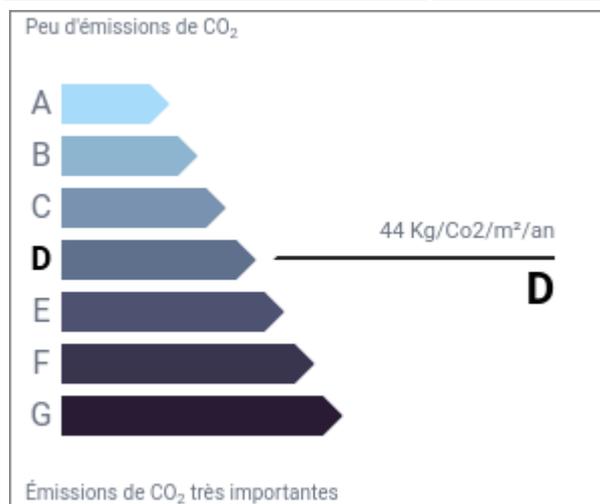
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 20/08/2022 |
| DPE (KWh/m ² .an) | 223 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 44 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | D |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 530 |



Description

Bel appartement meuble

2 pieces bien aménagé au 4e étage avec ascenseur , lumineux, avec parking sous sol Chauffage compris dans les charges situé proche commerces 10 min à pied de la gare du Raincy Villemomble Honoraires location 465.53€ dont 107.43€ de frais d'état des lieux Dépot de garantie 1635.20€ Libre le 15 mai 2024

Photos



