

# Dossier #1736

LA SEYNE SUR MER  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	63 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (32m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	60	<b>Prix</b>	<b>330000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), 3 pièces avec terrasse

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), 3 pièces avec terrasse Votre havre de paix sur la Presqu'île de La Seyne-sur-Mer Adresse : LA SEYNE SUR MER (83) - Niché sur la prestigieuse Presqu'île, au cœur d'un bois classé surplombant la magnifique corniche, cet appartement vous offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement une minute à pied des arrêts de bus, dix minutes à pied des écoles, quatre minutes en voiture des commerces et à peine neuf minutes de la plage des Sablettes. À propos de la résidence : Plongez dans le luxe de cette résidence exclusive. Ce bâtiment de 60 logements sur 4 niveaux, accessible en décembre 2025, est conforme aux dernières normes, offrant une belle finition et un système de chauffage hybride (gaz et électricité), assurant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. Caractéristiques de l'appartement : Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de 3 pièces traversant, situé au premier étage, offrant une superficie de 63 m². Profitez de votre quotidien en plein air grâce à un balcon arrondi de 15 m² orienté Nord-Est, ainsi qu'une vaste terrasse exposée Sud-Ouest de 32 m², où vous pourrez vous détendre et profiter du doux climat méditerranéen. Une place de parking en sous-sol est incluse dans le prix attractif de 330 000 €. Disposition intérieure : Dès votre entrée, vous serez accueilli par une pièce de réception lumineuse, comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Un dégagement dessert deux chambres confortables, chacune s'ouvrant sur la grande terrasse de 32 m², une salle de bain moderne et des toilettes séparées pour plus de confort. Prix : Pour seulement 330 000 €, cet appartement vous offre une occasion unique de posséder un coin de paradis sur la Presqu'île de La Seyne-sur-Mer, où la tranquillité et la proximité de toutes les commodités se rencontrent. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-moi dès aujourd'hui au 06 46 83 29 29. Votre futur commence ici.

## Photos

