

Dossier #1733

MASSY

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	117 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (43m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	90	Prix	510000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	6m ²	Avec placard
Séjour	47m ²	Salon-Séjour-Cuisine
Dégagements	6m ²	-
Chambre 1	13m ²	+ Salle d'eau de 2.24 m ²
Chambre 2	10m ²	-
Chambre 3	10m ²	-
Chambre 4	10m ²	-
Salle de bain / Salle d'eau	7m ²	-
Buandrie	2m ²	-
WC	1m ²	-

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction

-

Qualité du Ravalement

-

Ancienneté du Ravalement

-

Isolation par l'extérieur

-

Aspect visuel

-

Chauffage

Énergie

-

Mode de chauffage

-

Radiateurs

-

Isolation par l'extérieur

-

Thermostat

-

Ancienneté de l'installation

-

Eau chaude

-

Isolation thermique	Ventilation
Fenêtres	Ventilation naturelle -
Vitrages	Traces d'humidité -
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, MASSY (91), 5 pièces avec terrasses

A vendre, MASSY (91), 5 pièces avec terrasses Votre refuge urbain au cœur du Parc De Vilgénis à Massy Adresse : MASSY (91300) - Découvrez le charme du Quartier Canopée, niché au cœur du magnifique Parc De Vilgénis, où la nature se mêle harmonieusement à la vie citadine. Profitez d'un accès pratique à la gare RER B et C, ainsi qu'à toutes les commodités à portée de main : écoles, crèche, commerces et complexe sportif. À propos de la résidence : Plongez dans le luxe et le confort de cette résidence d'exception. Accessible en juin 2026, cette résidence propose 90 logements aux dernières normes, labellisés NF Habitat HQE, sur 5 niveaux, offrant ainsi un cadre de vie moderne et respectueux de l'environnement, avec des prestations haut de gamme. Caractéristiques de l'appartement : Laissez-vous séduire par ce magnifique rez-de-jardin, un véritable joyau de 5 pièces avec 4 chambres, offrant une surface généreuse de 117 m². Profitez de deux terrasses ensoleillées, d'une double exposition Sud-Ouest et Nord-Est, où vous pourrez vous détendre et admirer la nature environnante. Deux places de parking en sous-sol sont incluses dans le prix avantageux de 510 000 €. Disposition intérieure : Dès votre entrée, vous serez accueilli par un placard pratique, vous menant à une pièce de vie spectaculaire de plus de 47 m², combinant salon, séjour et cuisine dans un espace ouvert et lumineux. Une chambre parentale avec salle d'eau privative, trois belles chambres supplémentaires, une salle de bain, une buanderie et des toilettes séparées complètent cet espace de vie fonctionnel et confortable. Prix : Pour seulement 510 000 €, ce havre de paix vous offre une opportunité unique de vivre au cœur de la nature, tout en profitant de toutes les commodités urbaines à portée de main. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Massy. Contactez-moi dès aujourd'hui au 06 46 83 29 29. Votre futur commence ici.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN