

Dossier #1728



Pontault Combault
Vanessa Arques - 0761385714

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1985
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1300 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	110 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (266m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	335000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

Pièce SurfaceCommentaire

Entrée 110 m² -

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

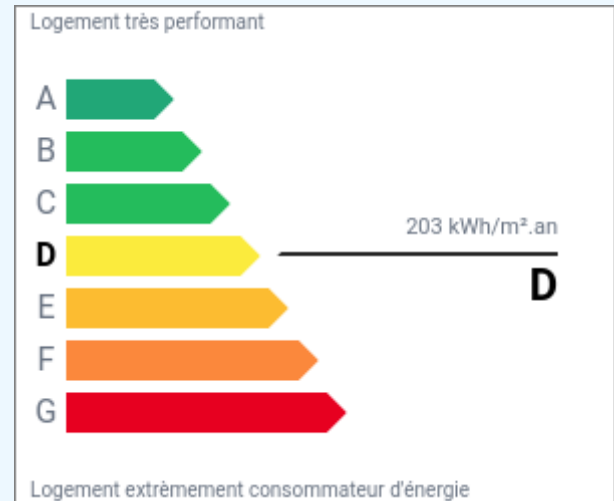
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

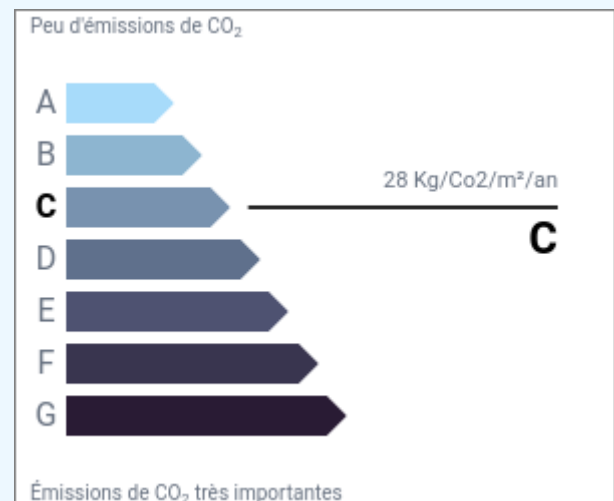
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/04/2024
DPE (KWH/m².an)	203
GES (kg CO ₂ /m²/an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1300



DESCRIPTION

Maison individuelle au coeur du vieux Pontault

En exclusivité , Vanessa Neos immo vous invite à visiter cette charmante maison indépendante d'environ 110m2. Elle se compose d'un salon séjour avec poêle à granules , cuisine aménagée équipée ouverte sur salon , une suite parentale avec salle d'eau , wc indépendant . A l'étage , 3 chambres , une salle de bain avec wc , un coin bureau . Le tout sur 266 m2 de terrain . Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN