

Dossier #1725



Bandol
Benjamin Ohanian - 0660819554

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1249 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	79 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (389m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien €		Prix hors honoraires	532,500.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (3.10%)	16,500.00€
		Prix	549000 €

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	2.8 m ²	-
Entrée	3.9 m ²	-
Chambre 1	9.6 m ²	-
Chambre 2	9.6 m ²	-
Dégagements	2.1 m ²	-
WC	2 m ²	-
Salon	25 m ²	-
Cuisine	3 m ²	-
Véranda	20 m ²	-

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

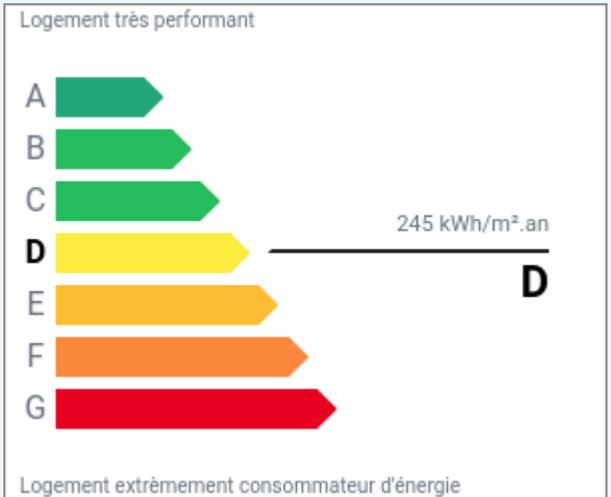
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

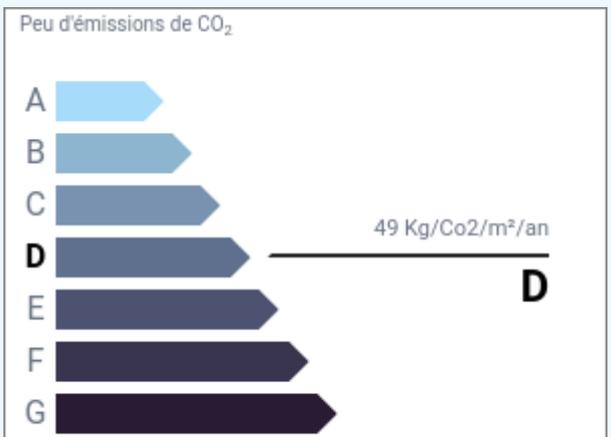
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/04/2024
DPE (KWH/m ² .an)	245
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	49



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	18/04/2024
DPE Cout Conso annuelle	1300



DESCRIPTION

Maison vue mer T3 79m2 Bandol

Dans un quartier résidentiel calme et proche des commodités, Sur un terrain clos de 389 m², jolie maison jumelée T3 érigée en 1975, rénovée récemment et bien entretenue. Au rdc, une entrée, 2 chambres avec balcon offrant une vue mer et sur l'île de Bendor. Une salle d'eau avec wc. Au rdj, une grande pièce à vivre de 48m² exposée sud, composée du séjour/cuisine et d'une véranda équipée d'un barbecue. Wc indépendant. A l'extérieur, un agréable patio aménageable et un abri de jardin de 18m². Stationnements intérieurs et extérieur A voir rapidement

PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN