Dossier #1719

Antony Fabien Nuevo - 0660697274



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Appartement État Bon état Orientation Sud-ouest Nombre de pièces 1 Nombre de chambres Surface 26 m² Cave Oui (4m²) Balcon Oui Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 61 Charges annuelles du bien 1385€ Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction 1980 Gardien Non Taxe foncière 1123€ Garage Non Oui Parking Ascenseur Non Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 179000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction Béton
Qualité du Ravalement Bon
Ancienneté du Ravalement < 20 ans
Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres Alu Double vitrage Vitrages Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Ne sait pas Isolation des murs par l'intérieur Non Isolation des planchers bas Non Isolation de la toiture Ne sait pas Présence de végétation protectrice à proximité Oui Sud-ouest Exposition de la pièce de vie

Chauffage

Énergie
 Mode de chauffage
 Radiateurs à inertie
 Radiateurs
 Convecteur électrique
 Isolation par l'extérieur
 Non
 Thermostat
 Ancienneté de l'installation
 4 ans
 Eau chaude
 Electrique
 Non
 Ne sait pas
 5 ans
 Ballon électrique

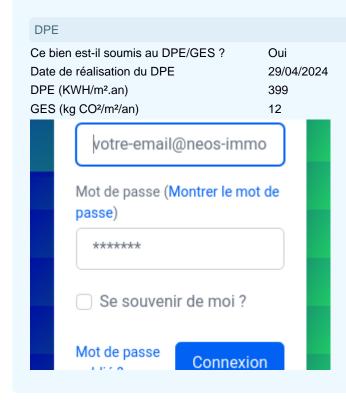
Gestion de l'eau / Assainissement

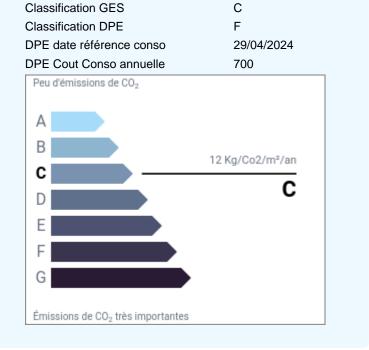
Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Oui
Chasse d'eau double débit Oui
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Mécanique Traces d'humidité Non

DPE/GES





PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Buandrie	-	-

GES

DESCRIPTION

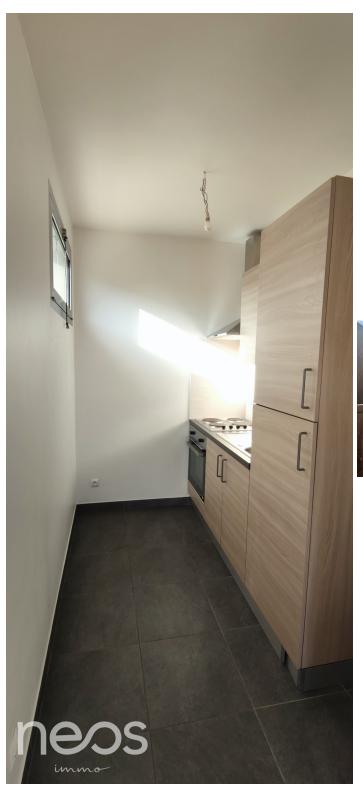
studio donnant sur un large balcon, cave et place de parking

Croix de Berny, dans une petite copropriété bien entretenue. Lumineux studio de 26.22 m2 (carrez) comprenant, une pièce principale donnant sur un large balcon de 7.60 m2 (point fort de ce bien car ce balcon protégé permet de bénéficier d'un véritable extérieur idéalement exposé permettant de déjeuner au calme), une cuisine séparée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Au calme et lumineux exposition sud-ouest, très bonne distribution. Ce bien comprend également une place de parking et une cave. RER B Croix de Berny à 4 minutes à pied.

PHOTO(S)





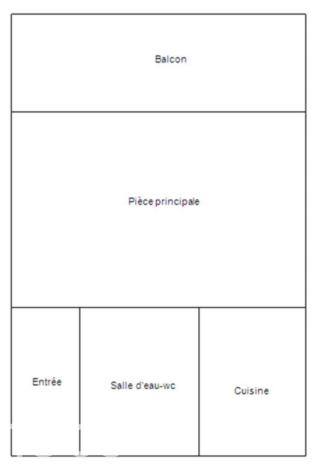












NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN