

Dossier #1719



Antony
Fabien Nuevo - 0660697274

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	1123 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	26 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	61	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1385€	Prix	179000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

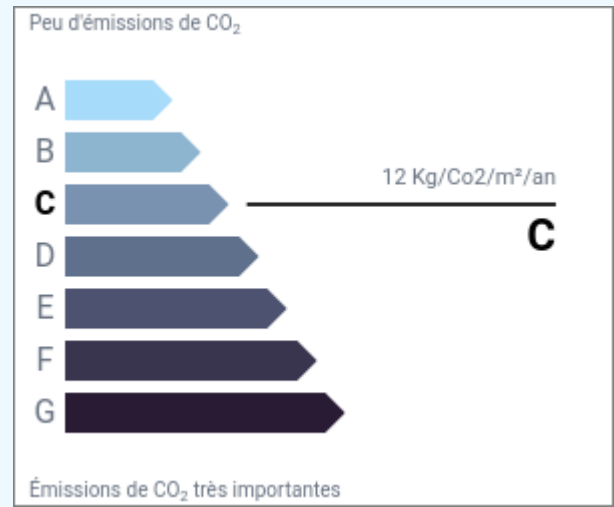
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/04/2024
DPE (KWH/m².an)	399
GES (kg CO ² /m²/an)	12

GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	29/04/2024
DPE Cout Conso annuelle	700

Mot de passe (Montrer le mot de passe)

 Se souvenir de moi ?



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Buandrie	-	-

DESCRIPTION

studio donnant sur un large balcon, cave et place de parking
 Croix de Berny, dans une petite copropriété bien entretenue. Lumineux studio de 26.22 m2 (carrez) comprenant, une pièce principale donnant sur un large balcon de 7.60 m2 (point fort de ce bien car ce balcon protégé permet de bénéficier d'un véritable extérieur idéalement exposé permettant de déjeuner au calme), une cuisine séparée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Au calme et lumineux exposition sud-ouest, très bonne distribution. Ce bien comprend également une place de parking et une cave. RER B Croix de Berny à 4 minutes à pied.

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN