

Dossier #1718

Saint-André-de-la-Roche
Christelle Cardiga - 0614795843



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2014
Orientation	Sud-est	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	500 €
Surface	33 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	148000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

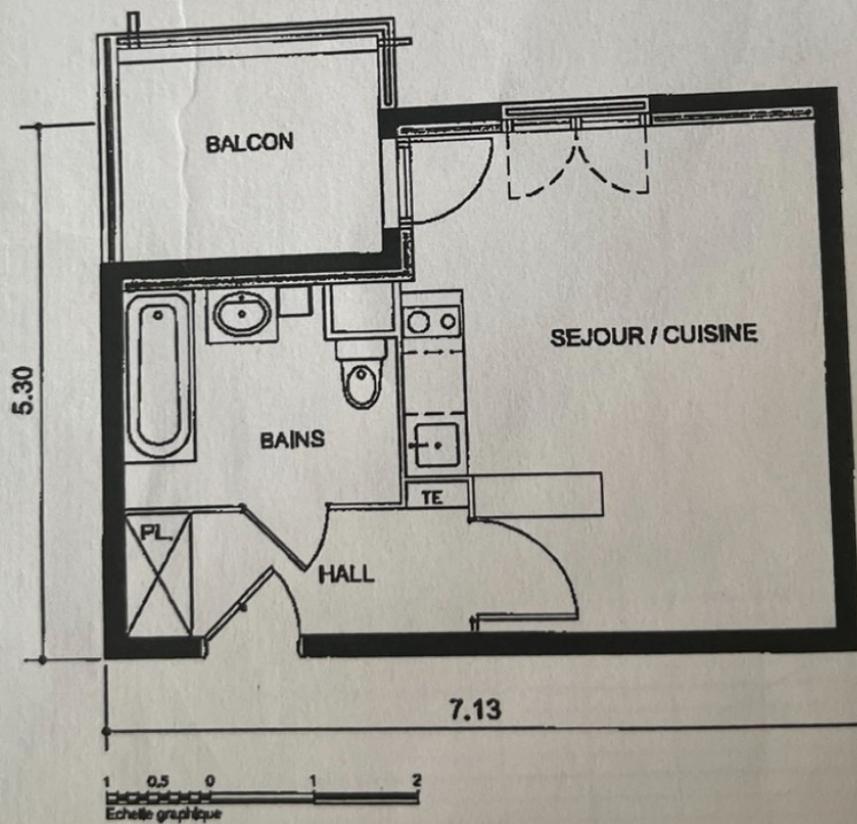
Description

Studio

Situé au premier étage d'un immeuble datant de 2014, cet appartement en bon état est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 33 m², il se compose d'une pièce principale lumineuse et fonctionnelle, idéale pour aménager un espace de vie confortable. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon de 5 m², parfait pour prendre l'air et se détendre en toute tranquillité. L'appartement bénéficie également d'un ascenseur, offrant un accès facile et pratique à votre logement. Bien agencé et bien entretenu, ce bien immobilier est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un bien de qualité dans un quartier dynamique et recherché. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est disponible à la vente uniquement. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir tous les avantages de cet appartement et concrétiser votre projet immobilier.

Photos

Palladio



Architecte de conception : Février & Giaufré, architectes urbanistes

(Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.)

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN