

Dossier #1715

TOULOUSE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	114 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (164m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	26	Prix	749900 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, TOULOUSE (31), 4 pièces avec superbe terrasse

A vendre, TOULOUSE (31), 4 pièces avec superbe terrasse Votre oasis sur les coteaux de Pech-David à Toulouse Adresse : TOULOUSE (31400), sur les coteaux de Pech-David, à proximité immédiate des commodités essentielles : commerces, écoles réputées et accès facile au réseau de transports en commun, avec des lignes de bus vous menant directement au Métro. À propos de la résidence : Bienvenue dans une enclave de tranquillité, une résidence de 26 logements dernier cri accessible en décembre 2024, conçue selon les normes les plus récentes. Ici, vous trouverez un équilibre parfait entre intimité et modernité, réparti sur 4 étages, garantissant une expérience résidentielle à taille humaine. Caractéristiques de l'appartement : Découvrez votre futur chez-vous - un magnifique appartement de 4 pièces, comprenant 3 chambres, situé au 3ème étage. Avec une superficie généreuse de 114 m², cet espace de vie a été méticuleusement conçu pour offrir à ses occupants un confort optimal. Mais ce qui distingue cet appartement, c'est sa terrasse exceptionnelle de 164 m², un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre et recevoir vos proches. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien rare. Disposition intérieure : À l'intérieur, une entrée accueillante avec placard vous mène à une vaste pièce de vie baignée de lumière d'environ 50m², comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée. Orientée plein Sud-Ouest, cette espace s'ouvre sur la terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter de moments inoubliables. Un dégagement vous mène à la chambre principale, dotée de placards, d'un dressing et d'une salle de bain privative. Deux autres chambres avec placards intégrés, une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparées complètent ce bien d'exception. Prix : Tout cela peut être à vous pour 749 900 €. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie idéal dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans ce véritable bijou architectural. Contactez-moi dès aujourd'hui pour avoir plus d'informations et faire de cet appartement votre prochain chez-vous !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN