Dossier #171

Saint-Amand-les-Eaux
Ingrid Kesseler - 0685506065

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1940
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	952 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	110 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (225m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (7m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**158000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Fissures nombreuses

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	0
Réducteur débit d'eau sur robinet	0
Chasse d'eau double débit	0
Type assainissement	-

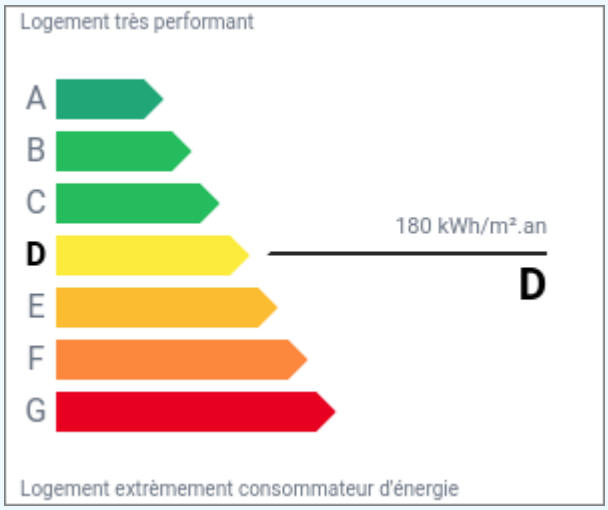
Ventilation

Ventilation naturelle	Non
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

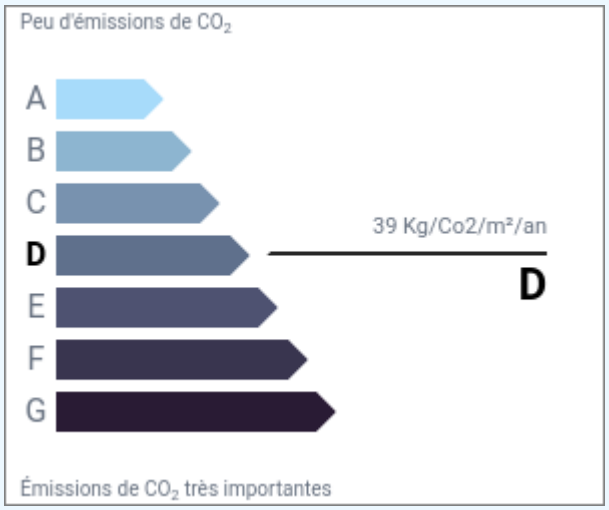
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	25/01/2022
DPE (KWH/m².an)	180
GES (kg CO²/m²/an)	39



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1840



PHOTO(S)

neos immo

1er réseau de mandataires immobiliers
éco-responsable et solidaire

Cette maison vous intéresse ?

Contactez-moi !

06 85 50 60 65

Ingrid Kesseler

ingrid.kesseler@neos-immo.com

www.neos-immo.com

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN