Dossier #1709

BEZONS

Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	83 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (54m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	18	**Prix**	**391000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, BEZONS (95), Duplex 4 pièces avec terrasse

A vendre, BEZONS (95), Duplex 4 pièces avec terrasse Je vous propose à la vente un magnifique duplex de 4 pièces situé à BEZONS (95870) dans le VAL D'OISE. Vous serez séduit par cet appartement, à seulement quelques minutes du centre-ville, offrant un accès facile à toutes les commodités à distance piétonne : écoles, commerces, lignes de bus pour rejoindre rapidement les transports en commun. Ce duplex de 83 m², avec 3 chambres, et une terrasse privative de 54 m² en dernier étage, accessible en décembre 2026. Il se trouve au sein d'une résidence contemporaine de 18 logements répartis sur deux niveaux, respectant les dernières normes en vigueur. Au 1er étage, vous trouverez une entrée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, deux autres chambres, une salle de bain et un wc séparé. Le niveau supérieur, quant à lui, vous offre un superbe espace de réception avec un salon, un séjour et une cuisine ouverte de plus de 36 m², donnant sur une terrasse privative exposée Sud-Ouest, Sud-Est et Nord-Ouest. Cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol, le tout pour un prix attractif de 391 000 €. Son bel espace extérieur en fera forcément un coup de cœur pour vous ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour plus d'informations.

Photos

Image not found or type unknown

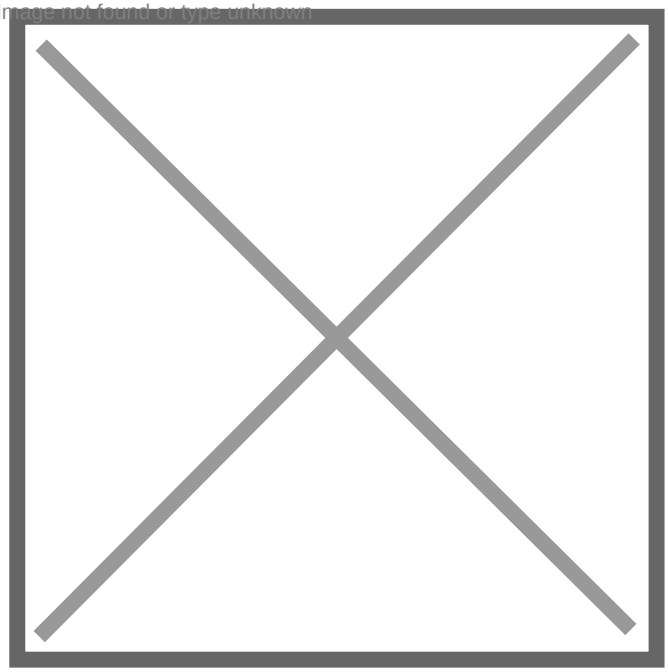

Image not found or type unknown

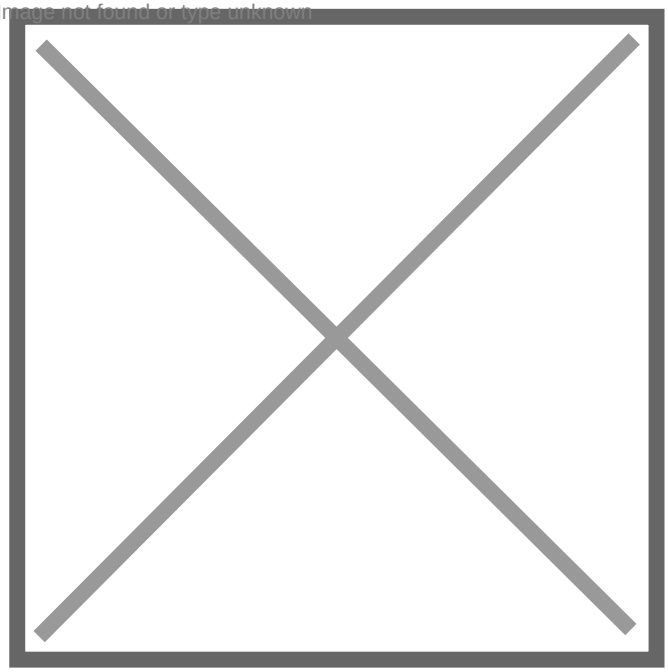
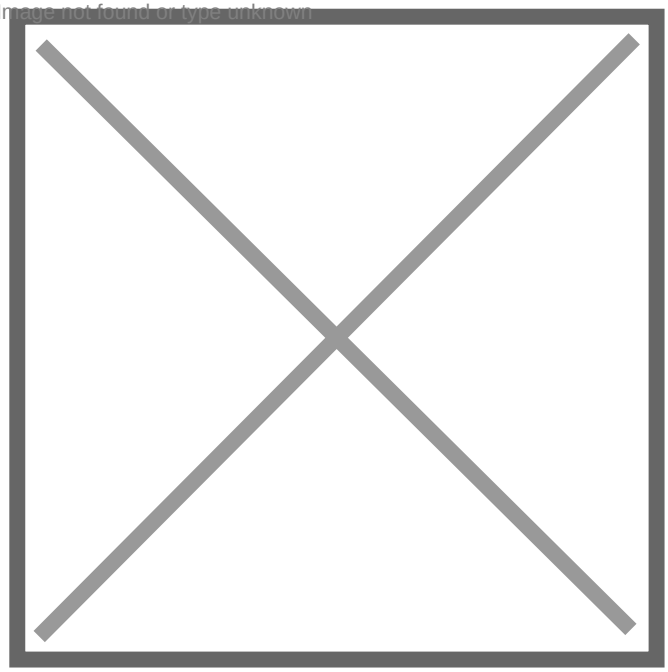
Image not found or type unknown