

Dossier #1707



Perrigny-lès-Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2023 |
| Orientation | Sud | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 0 € |
| Nombre de chambres | 4 | Garage | Non |
| Surface | 135 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (379m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (20m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Oui | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Prix | 400000 € |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 5 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|---------------------------|
| Fenêtres | Hybrides PVC/Aluminium |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | - |

Chauffage

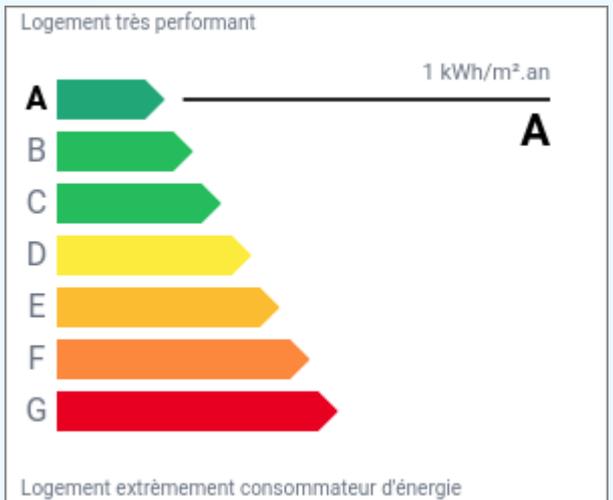
| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Pompe à chaleur |
| Radiateurs | Plancher chauffant à eau |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Ventilation

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ventilation naturelle | Sur les fenêtres |
| Traces d'humidité | Non |

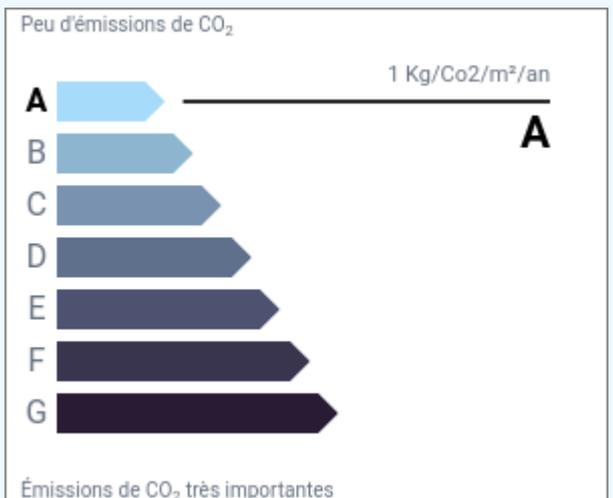
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? Oui | |
| Date de réalisation du DPE | 26/06/2023 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 1 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 1 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | A |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 630 |

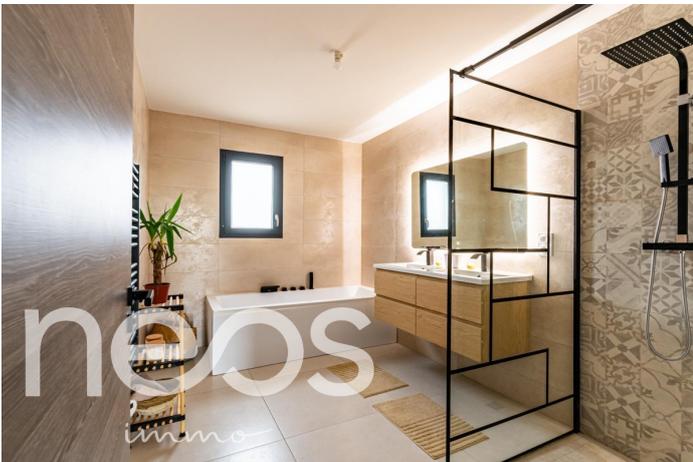


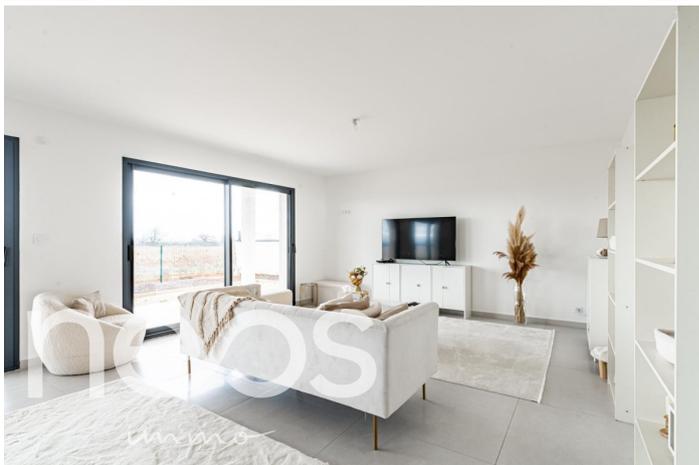
DESCRIPTION

Maison individuelle sans vis-à-vis

Venez découvrir à PERRIGNY LES DIJON, cette maison très récente offrant des prestations hautes gammes et d'excellentes performances énergétiques. Elle propose 6 pièces sur deux niveaux. En RDC, le salon séjour et sa cuisine entièrement équipée ouvrent sur la terrasse exposée au SUD. Ce niveau dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et placards, WC et d'un accès au garage. A l'étage, le pallier dessert 3 chambres avec placards aménagés dont une donnant sur un balcon de plus de 20m², une grande salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés. L'ensemble sur un terrain clos et arboré.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN