Dossier #1704

Saint-Symphorien-sur-Saône
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	350 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	106 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**130000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Observations

volets PVC en bas et bois en haut

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

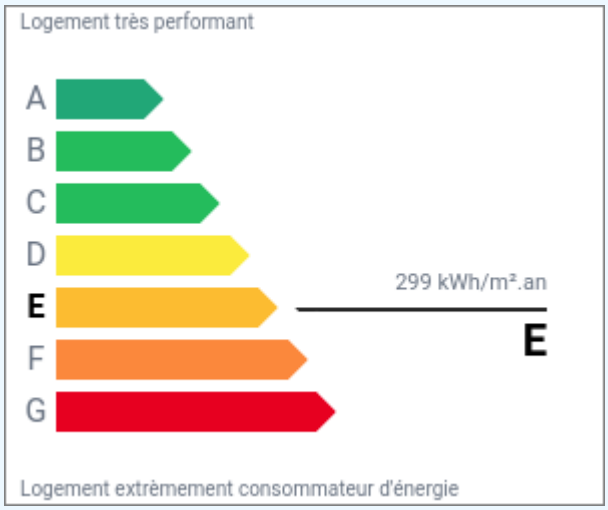
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

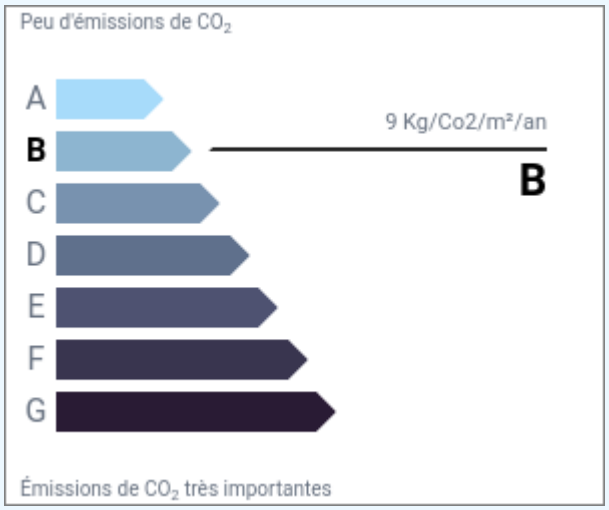
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/03/2024
DPE (KWH/m².an)	299
GES (kg CO²/m²/an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1788



DESCRIPTION

Maison 5 pièces secteur St-Jean-de-Losne
En exclusivité chez NEOS Immo, découvrez cette charmante maison mitoyenne d'une superficie d'environ 106m2 répartis sur deux niveaux, située à Saint Symphorien sur Saône. Située à seulement 5 minutes de Saint Jean de Losne et à 20 minutes de Dole, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un équilibre parfait entre tranquillité rurale et accès facile aux commodités urbaines. Cette maison présente un joli potentiel et sera à terminer de rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée, de deux pièces spacieuses, des WC séparés, une salle d'eau et une cuisine rénovée offrant un accès direct au garage de 37m2. La configuration permet une éventuelle ouverture entre le salon et le séjour pour créer un espace de vie convivial et ouvert. À l'étage, un pallier dessert trois chambres confortables et lumineuses, ainsi qu'un grenier pouvant être transformé en espace de stockage supplémentaire. En complément, cette propriété dispose d'une cour privative d'environ 57m2, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées ou pour créer un jardin d'agrément. Les caractéristiques techniques de cette maison comprennent un système de chauffage électrique, des huisseries PVC et fenêtres en double vitrage + volets en PVC au rez-de-chaussée et en bois à l'étage. Cette maison présente un potentiel pour devenir une résidence principale accueillante ou une opportunité d'investissement intéressante.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN