Dossier #1703

MONTPELLIER
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	115 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (80m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	194	**Prix**	**779000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, MONTPELLIER (34), 5 pièces avec superbe terrasse

A vendre, MONTPELLIER (34), 5 pièces avec superbe terrasse Je vous propose à la vente un magnifique appartement situé à MONTPELLIER (34000), dans l'Hérault. Niché au nord du quartier des Aiguerelles, à quelques pas du square du même nom, cet appartement bénéficie d'une situation idéale à proximité de toutes les commodités, y compris le Tramway à moins de 500 mètres ! D'une superficie de 115 m², ce bien de 5 pièces avec 4 chambres vous offre le confort ultime, accessible en Juin 2025, et se trouve au 6ème et dernier étage d'une résidence au cœur d'un domaine verdoyant. Vous pourrez profiter d'une splendide terrasse de 80 m² pour vos moments de détente en extérieur. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste salon-séjour-cuisine donnant sur la terrasse orientée Sud-Est et Sud-Ouest, d'une buanderie pratique, et d'un wc séparé avec lave-mains. L'espace nuit est séparé par un dégagement, et comprend une grande chambre parentale avec placard et salle de bain privative, ainsi que 3 autres chambres avec placards, une salle d'eau, et un second wc séparé. Ce bien d'exception est proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol, au prix de 779 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29.

Photos

Image not found or type unknown

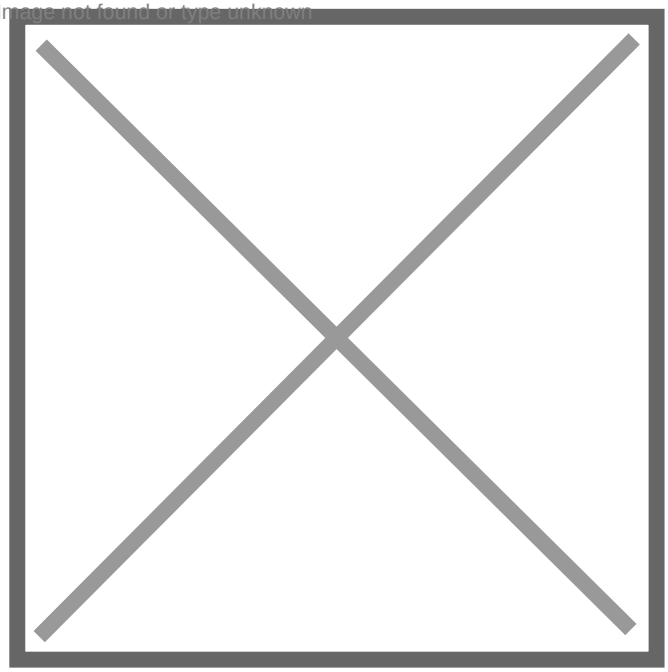

Image not found or type unknown

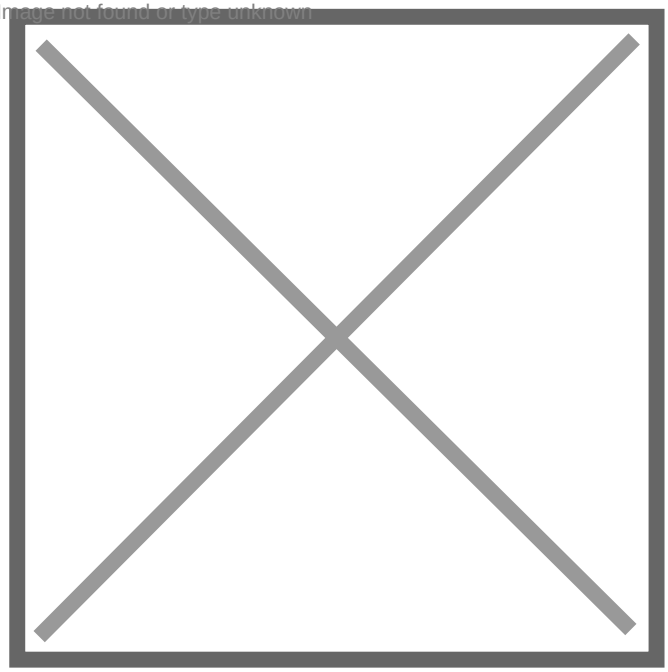

Image not found or type unknown