

Dossier #1697

GENNEVILLIERS

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	58 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (20m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	60	Prix	360000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction

-

Qualité du Ravalement

-

Ancienneté du Ravalement

-

Isolation par l'extérieur

-

Aspect visuel

-

Chauffage

Énergie

-

Mode de chauffage

-

Radiateurs

-

Isolation par l'extérieur

-

Thermostat

-

Ancienneté de l'installation

-

Eau chaude

-

Isolation thermique

Fenêtres

-

Vitrages

-

Volets

-

Isolation des circuits eau chaude

-

Isolation des murs par l'intérieur

-

Isolation des planchers bas

-

Isolation de la toiture

-

Présence de végétation protectrice à proximité

-

Exposition de la pièce de vie

-

Ventilation

Ventilation naturelle

-

Traces d'humidité

-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau

-

Réducteur débit d'eau sur robinet

-

Chasse d'eau double débit

-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, GENNEVILIERS (92), 3 pièces avec terrasse

A vendre, GENNEVILIERS (92), 3 pièces avec terrasse À vendre, je vous propose ce superbe 3 pièces situé à Gennevilliers (92230), aux portes de Paris, à seulement 4 kilomètres de la capitale. Idéalement situé au cœur de la ville en pleine rénovation, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité tout en profitant d'un cadre urbain dynamique. Cet appartement de 58 m², composé de 2 chambres, sera accessible en décembre 2025. Niché au 6ème et dernier étage d'un bâtiment aux normes actuelles, il dispose d'une magnifique terrasse de 20 m² offrant une vue imprenable. Vous apprécierez son agencement avec une entrée donnant sur un dégagement avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte orientée à l'est, deux belles chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Proposé au prix de 360 000 €, ce bien inclut également une place de parking en sous-sol et bénéficie d'un système de chauffage et de refroidissement écologique par pompe à chaleur. Vous pourrez également profiter de la proximité immédiate de l'arrêt du Tramway 1 pour rejoindre facilement la ligne 13 ou le RER C. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN