Dossier #1693

TOULOUSE

Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	119 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (33m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	255	**Prix**	**412000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, TOULOUSE (31), duplex 5 pièces aux derniers étages

A vendre, TOULOUSE (31), duplex 5 pièces aux derniers étages Je vends un magnifique duplex de 5 pièces à Toulouse (31400), en Haute Garonne. Situé dans le quartier verdoyant du Faubourg Malpère, à seulement 20 minutes du centre-ville, cette future résidence offre un cadre de vie idéal avec toutes les commodités à proximité. D'une surface de 119 m², ce duplex dispose de 4 chambres spacieuses et d'une superbe terrasse de 33 m² aux deux derniers étages. Accessible en mars 2025, vous pourrez profiter de cet espace lumineux et moderne, respectant les dernières normes. Au 6ème étage, vous trouverez une entrée avec placard, un grand salon de plus de 46 m² donnant sur la terrasse, un cellier et un WC séparé. Le 7ème étage comprend une chambre parentale avec salle d'eau, trois autres chambres avec placard et une salle de bain avec WC. Cet appartement haut de gamme est proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol, le tout pour 412 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29

Photos

Image not found or type unknown

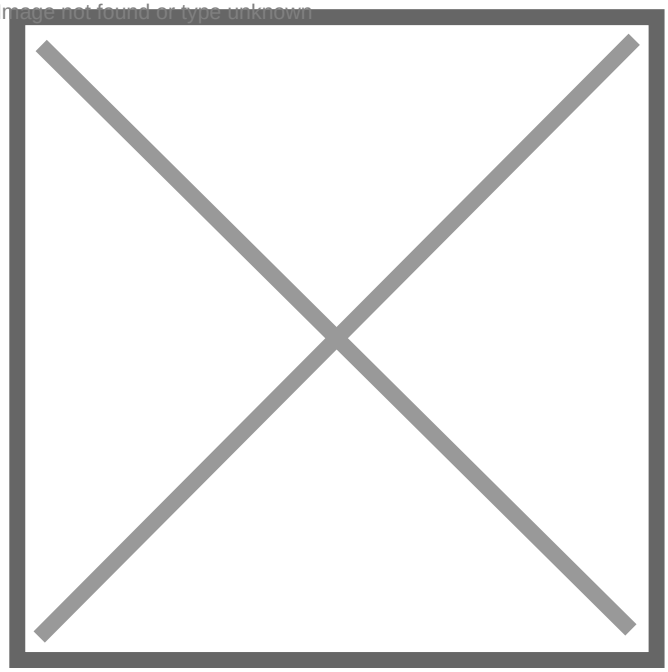
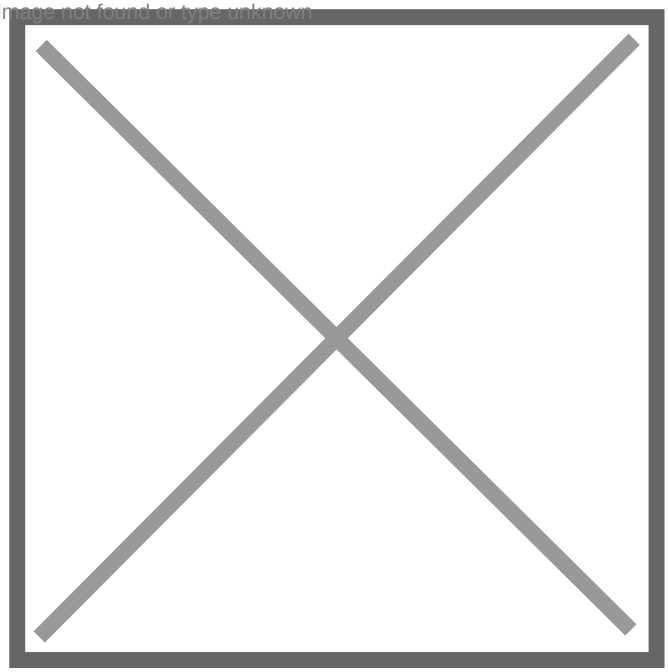
Image not found or type unknown