Dossier #1688

Saint-Maur-des-Fossés
Renato Ponzio - 0661558750

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation		Disponibilité	31/08/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2100 €
Surface	110 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (247m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**740000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	

ravalement en 2017

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	

+plancher chauffant rdc + radiateurs dans les chambres et autres pièces + climatisation rdc + ballon thermodynamique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	

climatisation réversible au rdc

Ventilation

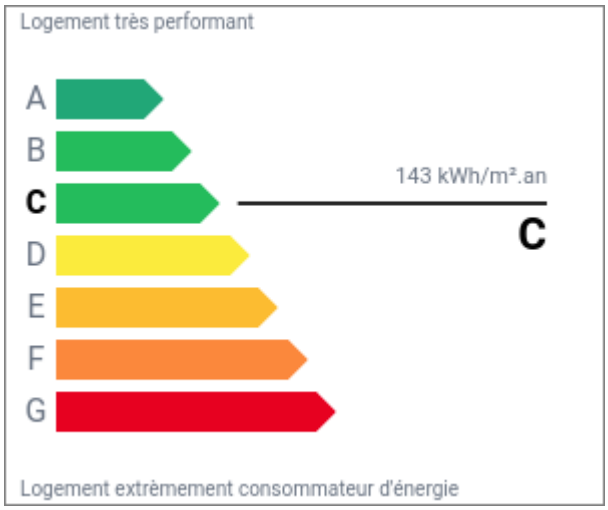
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
filtre à eau arrosage automatique du jardin	

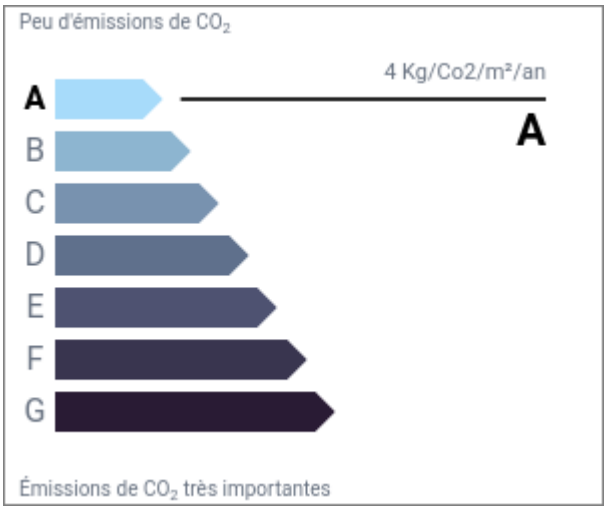
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/03/2024
DPE (KWH/m².an)	143
GES (kg CO²/m²/an)	4



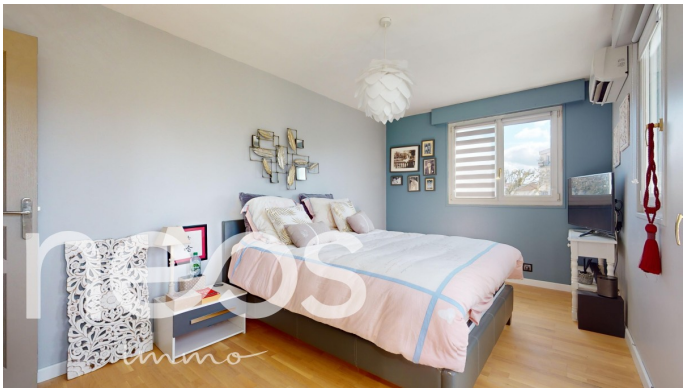
GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	1180



Description

Maison sans travaux

Sur la Varenne quartier des Muriers, Maison non mitoyenne, composée de 4 chambres, un double séjour, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour. La maison est climatisée et possède une aspiration centralisée La maison est équipée de domotique pour un confort de tous les jours. Le grenier peut être aménagé, gros potentiel ! Surface de la maison 110,70 carrez (nous ne sommes pas en copropriété de sol) et 197 m2 au sol. En parfait état, venez avec vos valises ! Secteur calme et recherché Disponible fin aout 2024

Photos