Dossier #1676

CHATENAY MALABRY
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	30/09/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	93 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (104m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	96	**Prix**	**1048000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CHATENAY MALABRY (92), Duplex 4 pièces avec terrasse

A vendre, CHATENAY MALABRY (92), Duplex 4 pièces avec grande terrasse A vendre, à CHATENAY MALABRY (92290) dans les HAUTS DE SEINE (92), ce magnifique duplex 4 pièces avec terrasse est l'opportunité parfaite pour profiter d'un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé face au Parc De Sceaux, vous serez à proximité de toutes les commodités et du Tram 10, au cœur de l'écoquartier LaVallée. Ce duplex de 93 m², accessible en Septembre 2024, offre un espace de vie lumineux et moderne réparti sur deux étages. La superbe terrasse de 104 m² avec jacuzzi et vue imprenable sur le Parc De Sceaux sera le lieu idéal pour se détendre et profiter de bons moments en extérieur. Le rez-de-chaussée (R+5) comprend une entrée avec placard, un spacieux séjour/cuisine de plus de 31 m², ainsi qu'une salle d'eau avec wc. À l'étage supérieur, vous trouverez un dégagement avec placard, trois belles chambres, une salle de bain et un wc séparé pour plus de confort. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol, cet appartement de standing est affiché au prix de 1 048 000 €. Contactez-moi dès maintenant au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations sur ce bien d'exception situé à CHATENAY MALABRY.

Photos

Image not found or type unknown

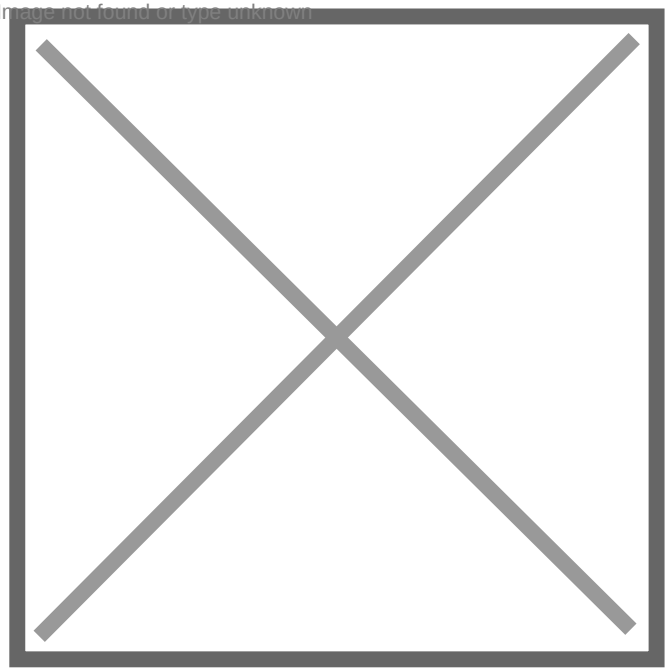

Image not found or type unknown

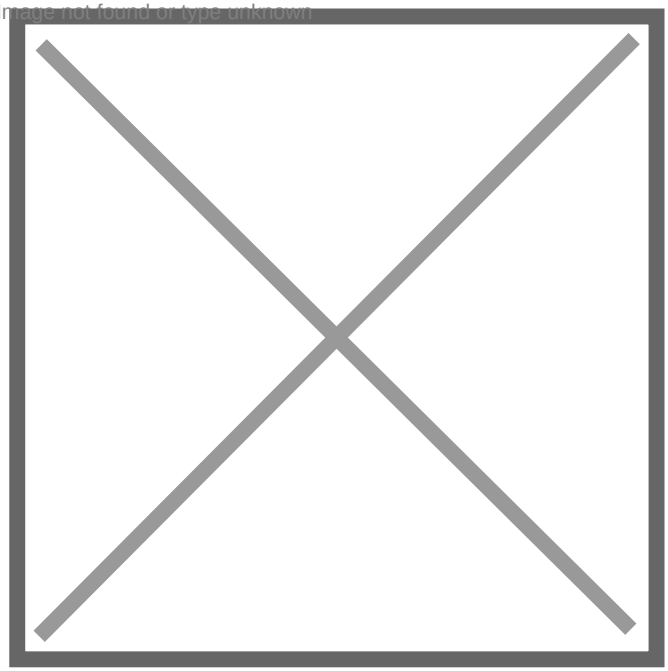

Image not found or type unknown

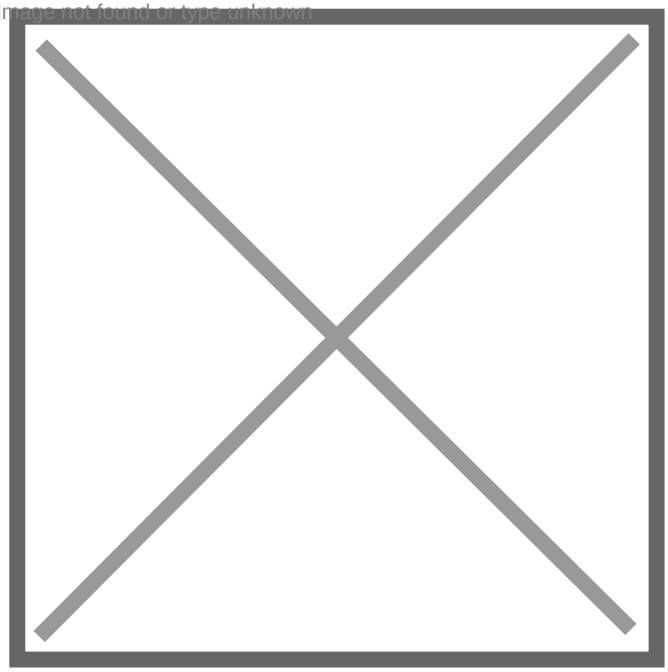
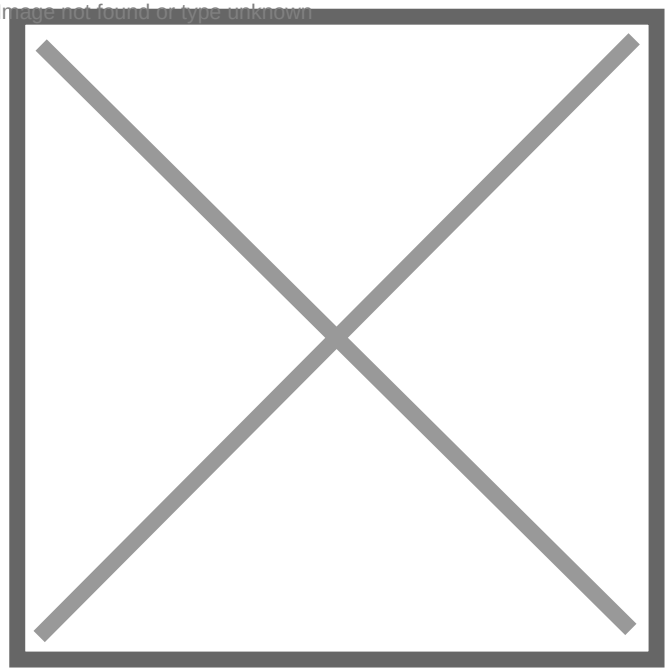
Image not found or type unknown