Dossier #1671

Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	35 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**110000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides bois/aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

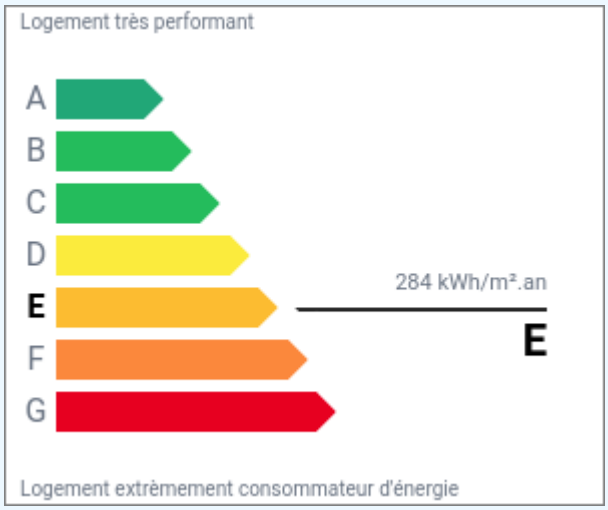
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

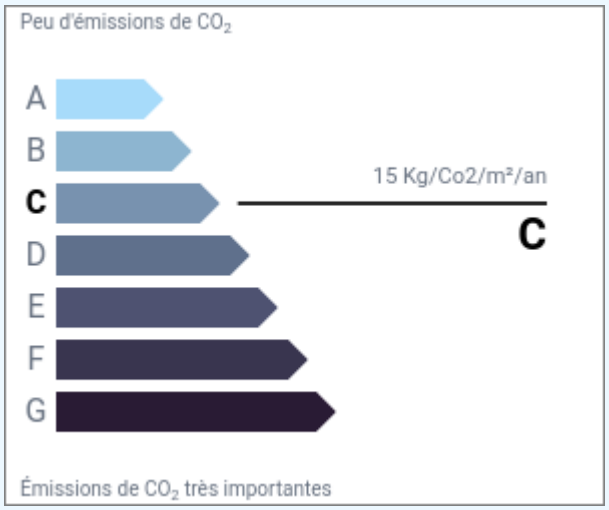
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	C
Date de réalisation du DPE	21/02/2022	Classification DPE	E
DPE (KWH/m².an)	284	DPE date référence conso	08/10/2021
GES (kg CO²/m²/an)	15	DPE Cout Conso annuelle	942





DESCRIPTION

Appartement T2 faculté
À vendre Dijon boulevard mansart Situé à seulement 5 minutes à pieds des facultés, cet appartement rénové avec du goût est un réel produit d'investissement. Situé Au 6ème étage avec ascenseur avec une vue dégagée, comprenant : hall, coin cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage central collectif au gaz.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN