

Dossier #1664

Paris
Christelle Cardiga - 0614795843



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Usagé	Année de construction	1916
Orientation	Sud-est	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	800 €
Surface	54 m²	Parking	Non
Cave	Oui (9m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	532980 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

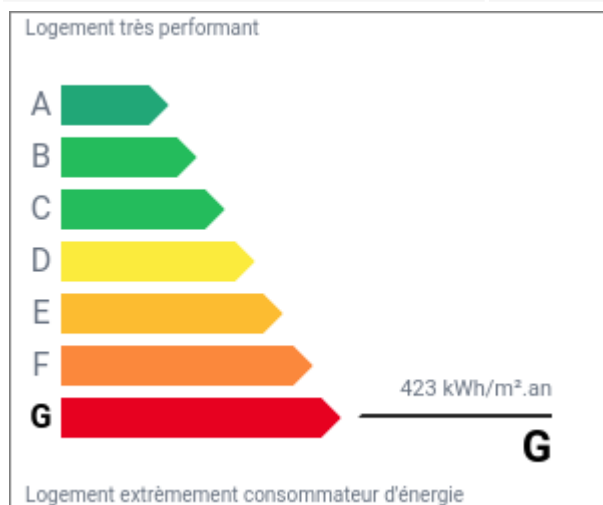
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

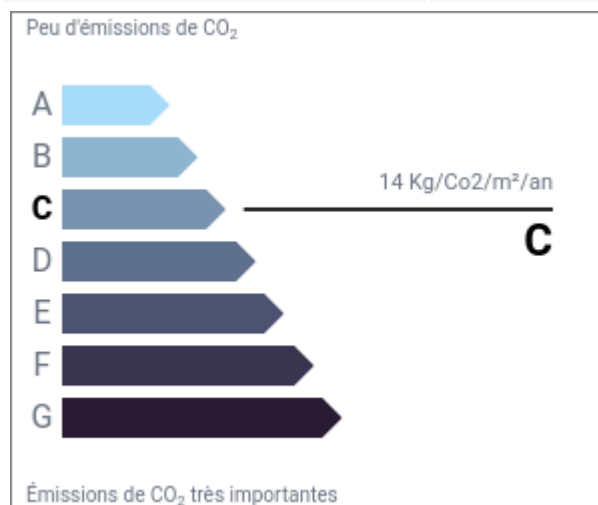
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2023
DPE (KWH/m².an)	423
GES (kg CO²/m²/an)	14



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	22/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	1600



Description

Appartement très bon standing

Situé au cœur d'un quartier historique, cet appartement datant de 1916 offre un charme authentique et un potentiel de rénovation intéressant. Au premier étage d'un immeuble de caractère, ce bien de 54 m² se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. L'état général de l'appartement est usagé, offrant ainsi la possibilité à son futur propriétaire de le personnaliser selon ses goûts et ses besoins. Les hauts plafonds, les grandes fenêtres et les parquets d'origine apportent une touche d'élégance et de caractère à ce bien atypique. Idéalement situé, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire les amateurs d'authenticité et de potentiel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité à saisir dans ce quartier prisé, ne tardez pas à visiter ce bien d'exception.

Photos





