

Dossier #1660

MASSY

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	112 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	220	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	600000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, MASSY (91), 5 pièces dernier étage

A vendre, MASSY (91), 5 pièces de 112 m² en dernier étage Je vous présente ce magnifique appartement situé à Massy (91300) et accessible en Mars 2025. Avec une superficie de 112m2, ce bien comprend 4 chambres une salle de bain, et une salle d'eau, parfait pour une famille. Bénéficiant d'un emplacement idéal dans le quartier prisé d'Atlantis, offrant de nombreuses commodités. De plus, il se trouve à moins de 15 minutes à pied de la gare (TGV, RER, futur tramway 12 et future ligne 18), facilitant ainsi vos déplacements. L'appartement est traversant, situé au dernier étage. Il dispose d'une grande réception de plus de 48m² exposée Sud-Ouest, donnant sur un balcon de 13m². La chambre parentale comporte une salle d'eau privative, tandis que les trois autres chambres ouvrent sur un second balcon de 14m². Une salle de bain avec WC et des WC séparés complètent ce bien. La résidence est aux dernières normes, garantissant ainsi un confort optimal. Le prix attractif de 600 000 € inclut également 2 places de parking en sous-sol. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

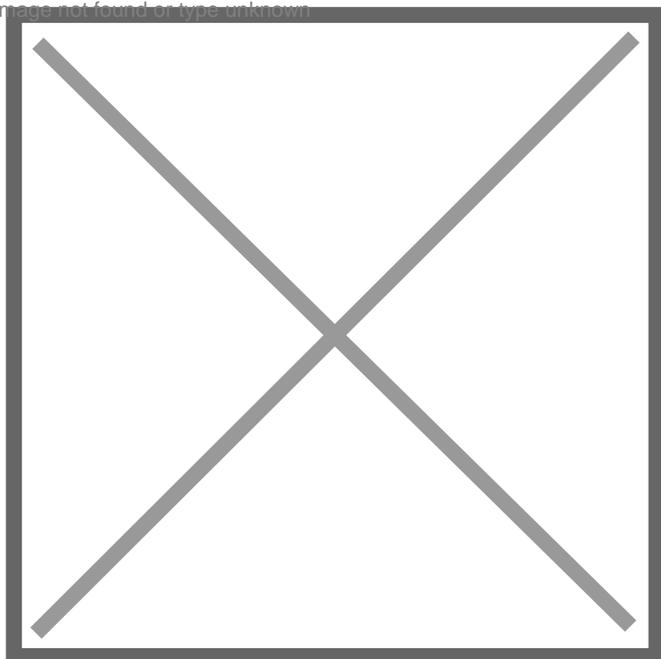


Image not found or type unknown

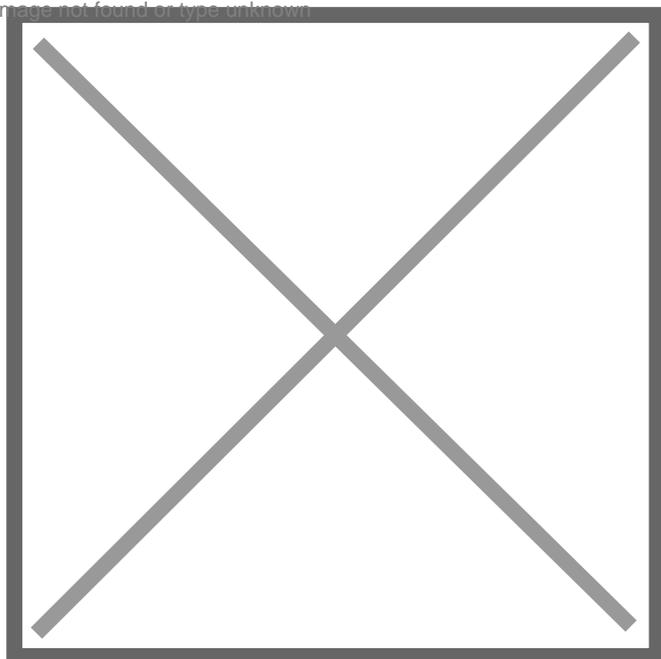


Image not found or type unknown

