

Dossier #1659

NOISY LE SEC

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/06/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	119 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (137m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	68	Prix	457000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -

Qualité du Ravalement -

Ancienneté du Ravalement -

Isolation par l'extérieur -

Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -

Mode de chauffage -

Radiateurs -

Isolation par l'extérieur -

Thermostat -

Ancienneté de l'installation -

Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -

Vitrages -

Volets -

Isolation des circuits eau chaude -

Isolation des murs par l'intérieur -

Isolation des planchers bas -

Isolation de la toiture -

Présence de végétation protectrice à proximité -

Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -

Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -

Réducteur débit d'eau sur robinet -

Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, NOISY LE SEC (93), duplex 5 pièces avec terrasses

A vendre, NOISY LE SEC (93), duplex 5 pièces de 119m² avec terrasses de 137m² Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un magnifique duplex 5 pièces, 4 chambres de 119m², accessible en juin 2026, offrant un espace de vie spacieux et des finitions de qualité supérieure, aux deux derniers étages (5 et 6) avec ascenseur d'une future résidence idéalement situé dans le quartier durable de La Plaine De L'Ourcq, à deux pas des commerces et du Tram 1 "Petit Noisy". Au 6ème étage, vous serez accueilli(e) par une entrée avec placard, vous menant à une pièce de vie lumineuse comprenant un salon, un séjour, et une cuisine ouverte (donnant sur un cellier très pratique au quotidien), totalisant plus de 45m², et ouvrant Ouest sur une superbe terrasse de 87m² pour profiter des beaux jours et des soirées en plein air. Ce niveau est complété par un dégagement permettant l'accès à une belle chambre de plus de 12m² et à une salle d'eau avec wc. Le niveau haut, quant à lui, se compose d'un palier donnant accès à 3 chambres, chacune donnant sur une seconde terrasse de 50 m², ou vous pourrez profiter chaque matin d'un petit déjeuner en extérieur loin du tumulte urbain ! De plus, vous trouverez à cet étage une salle d'eau avec wc, offrant un confort complémentaire pour votre famille et vous. Ce duplex exceptionnel profitant des dernières normes est proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol, garantissant ainsi la sécurité de votre véhicule. Ne tardez pas à saisir cette occasion de devenir propriétaire d'un appartement de qualité dans un emplacement privilégié, pour un prix attractif de 457 000 € Contactez moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 et découvrez par vous même les nombreux avantages de ce superbe duplex qui n'attend que vous !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN