Dossier #1653

Saint-Bernard Laura Gressard - 0760750495



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Maison État Bon état Orientation Ouest 5 Nombre de pièces Nombre de chambres 3 Surface 100 m² Terrain Oui (1232m²) Terrasse Oui (13m²) Cave Oui (10m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Non Nombre total de lots

Meublé Non Etage Année de construction 1976 Gardien Non Taxe foncière 670 € Oui Garage Oui Parking Non Ascenseur Cheminée Oui Oui Sous-sol Charge honoraires Vendeur 221000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Charges annuelles du bien €

Procédure en cours

Extérieur

Matériau de Construction Béton
Qualité du Ravalement Moyen
Ancienneté du Ravalement > 20 ans
Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Aucunes fissures

Non

Observations

Structure métallique + plaque béton

Chauffage

Énergie Fioul

Mode de chauffage Chaudière

Radiateurs A eau

Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation > 20 ans

Eau chaude Ballon électrique

Isolation thermique

PVC Fenêtres Double vitrage Vitrages Volets Électriques Isolation des circuits eau chaude Oui Isolation des murs par l'intérieur Oui Isolation des planchers bas Oui Isolation de la toiture Oui Présence de végétation protectrice à proximité Oui Exposition de la pièce de vie Ouest

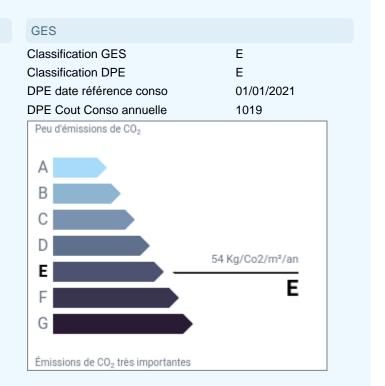
Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Oui
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Naturelle Traces d'humidité Non

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? Date de réalisation du DPE DPE (KWH/m².an) GES (kg CO²/m²/an) Logement très performant A B C D E G Logement extrèmement consommateur d'énergie



DESCRIPTION

DPE

Maison 5 pièces 100m2 à 10min de NSG et Gevrey

Exclusivité NEOS Immo, découvrez cette maison familiale d'environ 100m2 située dans un village dynamique à proximité de 4 villes attractives. A 10 minutes de Gevrey Chambertin et Nuits Saint Georges et 20 minutes de Dijon Sud et Beaune, cette maison à potentiel vous permettra de profiter de 1232m2 de terrain arboré au calme. Ce pavillon de la fin des années 70 se compose d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine a rénover, de 3 chambres dont 2 avec rangements, de WC séparés et une salle d'eau rénovée récemment. Au sous-sol, un grand garage (porte motorisée) avec une pièce chauffée disposant d'un point d'eau et une cave viennent compléter ce bien. Côté extérieur, deux terrasses et un grand terrain arboré et entretenu pour profiter pleinement des plaisirs de la campagne. Et si vous le souhaitez, vous pourrez installer une piscine, le terrain étant piscinable. Les Améliorations apportées à ce bien: - Rénovation de la salle d'eau en 2024 - Traitement et démoussage de la toiture en 2023 - Changement des huisseries (oscillo-battantes équipées de moustiquaires) et pose volets roulants solaires en alu en 2022 - Isolation des combles et du plancher bas en 2020 Les + du secteur : - Village dynamique avec manifestations régulières, plusieurs entreprises en circuit court et marché local estival - Pôle scolaire et périscolaire dans le village d'à côté avec transport scolaire

PHOTO(S































NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN