Dossier #1645

AUCHY LEZ ORCHIES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	20/02/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	1200 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**158000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

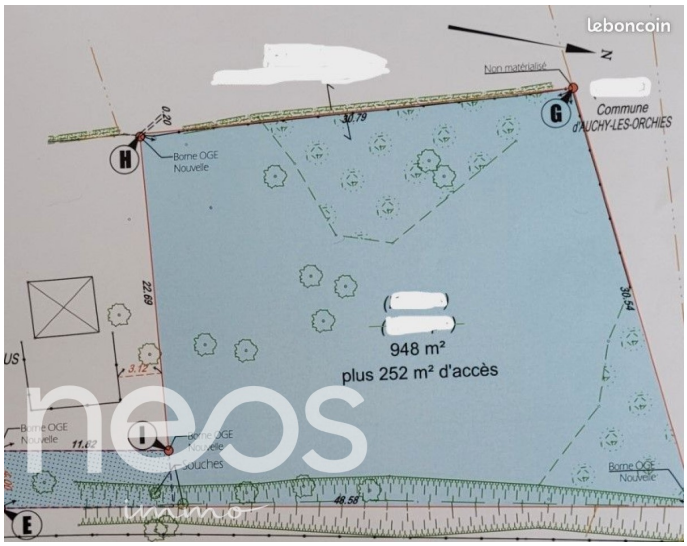
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	16/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	16/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200 M2

Je vous propose un terrain constructible en second rang de 1200 m2, viabilisé, borné, libre de tout constructeur dans le village prisé d' Auchy lez Orchies. Le certificat d' urbanisme est positif pour une surface plancher de 150 m2. A 25 minutes de Lille et Valenciennes, idéalement situé au pieds de l' autoroute à 10 minutes de la gare d' Orchies, ce village vous offre un confort de vie à la campagne proche de toutes commodités, crèches, écoles, collèges et Lycées et commerces. Je reste à votre disposition pour plus amples informations.

Photos