

Dossier #1639

Sevran
Delphine Tchilinguirian - 0699711438



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1950
Orientation		Disponibilité	31/05/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	2143 €
Surface	121 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (117m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (75m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	307500 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Maison refaite en 2021	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

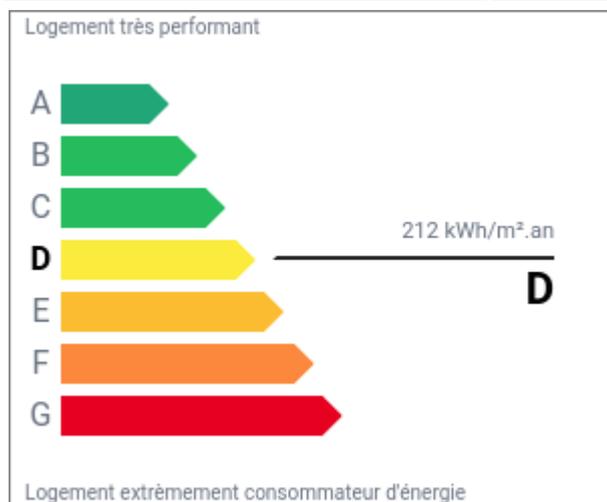
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

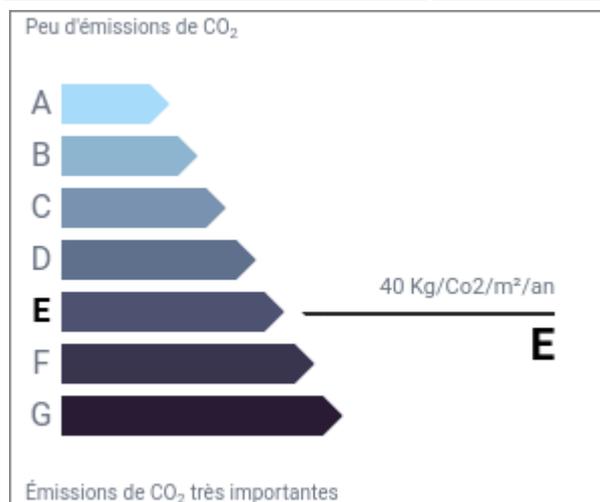
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/03/2021
DPE (KWH/m ² .an)	212
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	40



GES

Classification GES	E
Classification DPE	D
DPE date référence conso	15/08/2015
DPE Cout Conso annuelle	1850



Description

Maison - 5 chambres

BELLE OPPORTUNITE 1 bien - plusieurs possibilités ! Dans un quartier pavillonnaire, desservi par le RER B Sevran-Beaudottes (15 mn à pied). Proche des écoles, des commerces et toutes commodités. 1) Cette maison, reconstruite en 2012, de 121m² environ, au calme en fond de parcelle (sans copro), vous permettra de vous installer dans un pavillon sain sur 3 niveaux avec à ce jour 5 chambres et 3 salles d'eau. 2) aujourd'hui divisée en 3 espaces de vie, vous garderez cet aménagement offrant un rapport locatif très intéressant. Rdc: 1 chambre + 1sde +1 séjour avec cuisine ouverte. Sur une terrasse de 75m². 1er et 2e étage: 2 chambres + 1 cuisine + 1 sde. IDEAL COLOCATION 3) Vous souhaitez plus ? il est possible d'agrandir, des plans imaginés et validés par la Mairie vous sont suggérés. Un appel, une visite et vous saurez... Une allée (30m²) complète le bien permettant le stationnement. La consommation réelle d'énergie en 2023 (logements habités) est de 1081€.

Photos

