

Dossier #1635

Saint-Julien
Anaïs Marchand - 0675549832



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1880 €
Surface	188 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (373m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (60m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	380000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
PAC Air/Eau DAIKIN	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Ventilation

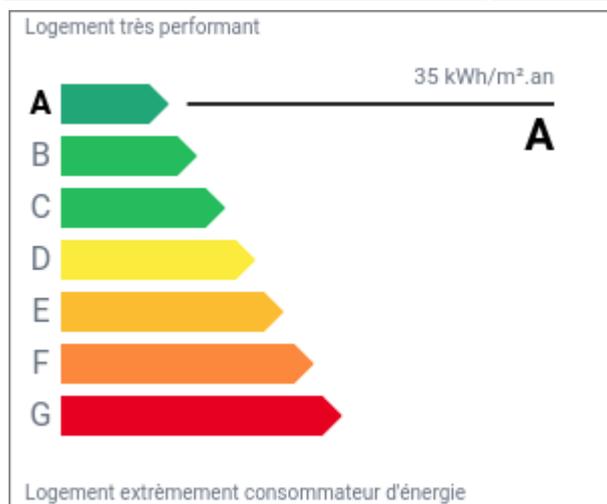
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Hygro B	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

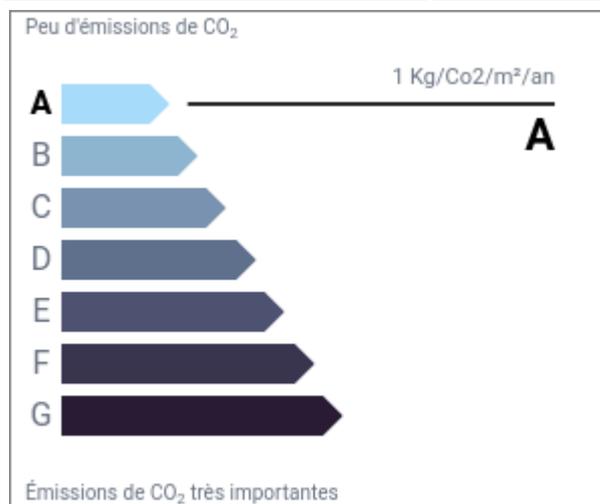
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/10/2023
DPE (KWH/m ² .an)	35
GES (kg CO ² /m ² /an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Maison récente 7 pièces SAINT -JULIEN

A découvrir en EXCLUSIVITE chez NEOS Immo, sur la commune de SAINT-JULIEN à 13 minutes de DIJON Valmy. Maison récente répondant aux normes RT 2012, d'environ 188m² habitables sur deux niveaux composée de 7 pièces comme suit; Au RDC, entrée avec grand placard, salon séjour double exposition ouvrant sur une belle terrasse de près de 60m², cuisine américaine équipée avec îlot central, une chambre parentale et des WC avec lave mains. A l'étage on trouve 3 grandes chambres et une suite parentale ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Cette maison moderne et lumineuse saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Photos





