

Dossier #1631

Roquefort la Bédoule
Benjamin Ohanian - 0660819554



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 0 |
| État | Bon état | Année de construction | 1978 |
| Orientation | Sud-est | Disponibilité | 19/05/2024 |
| Nombre de pièces | 5 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe foncière | 1296 € |
| Surface | 117 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (313m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (7m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Prix | 429000 € |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Moyen |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 20 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Non |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Observations

volets électrique et bois

Ventilation

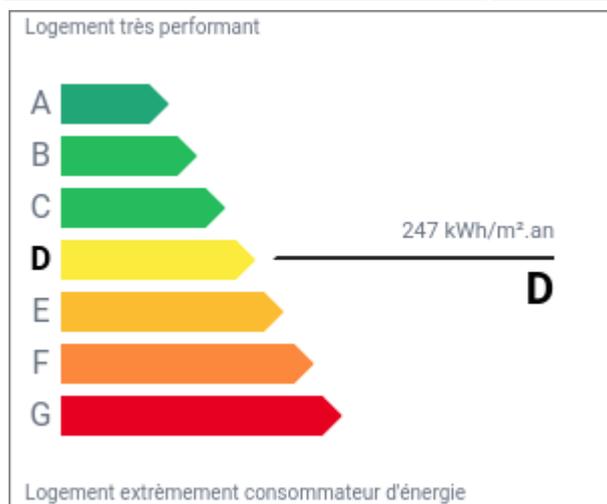
| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

Gestion de l'eau

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |

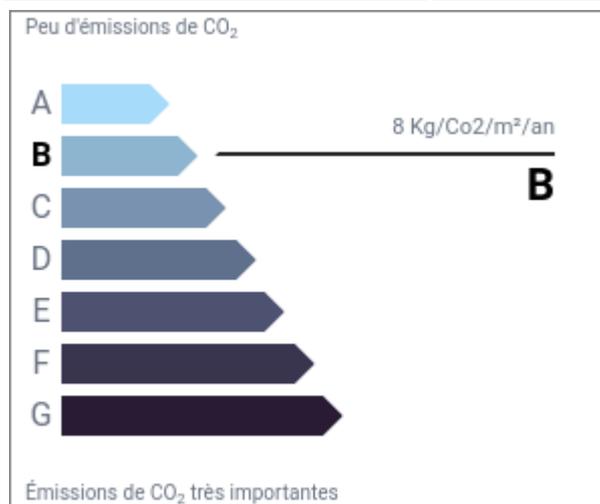
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 14/02/2024 |
| DPE (KWh/m ² .an) | 247 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 8 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 14/02/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1800 |



Description

Maison Roquefort La Bédoule 117 m2

Dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports, accès autoroute...), Fonctionnelle maison mitoyenne de 117 m2 érigée en 1978 sur un terrain clos de 313 m2. Au RDC, l'entrée avec placard, une chambre, le salon de 31 m2 exposé sud ouvert sur le jardin, la cuisine indépendante ouverte sur la véranda pouvant faire office de salle à manger, le cellier et un wc indépendant. A l'étage, trois chambres dont une avec solarium, la salle de bains / douches et un wc indépendant. Placards intégrés dans toutes les chambres. Garage de 16 m2 Piscinable Stationnement aisé Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RCAS du tribunal de commerce de Toulon

Photos

