Dossier #1630

Saint Julien
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	141 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (441m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**490000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

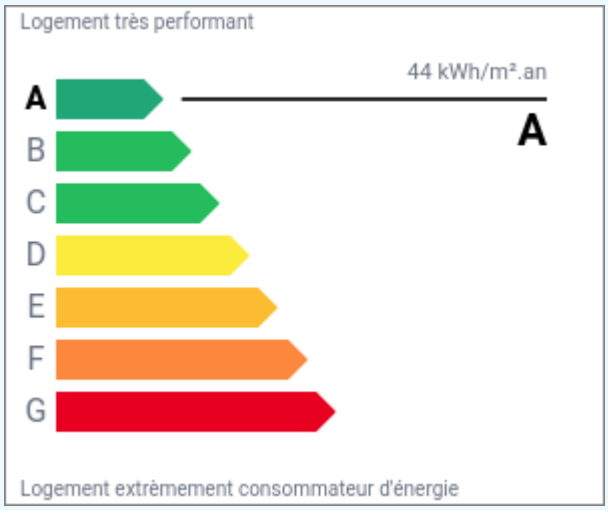
Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

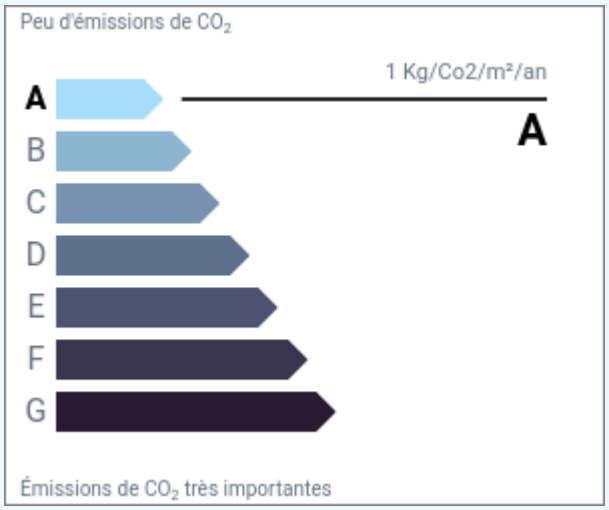
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/05/2023
DPE (KWH/m².an)	44
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	640



DESCRIPTION

Maison d'architecte à 10 min de Valmy
Venez découvrir à SAINT-JULIEN, cette maison très récente offrant des prestations haut de gamme et d'excellentes performances énergétiques. Elle propose 6 pièces sur deux niveaux, soit près de 141m2 de superficie. En RDC, le salon séjour et sa cuisine entièrement équipée de grande qualité ouvrent sur la terrasse et le jardin exposés au SUD donnant sur une piscine chauffée. Ce niveaux dispose de WC, d'une suite parentale et d'un accès au garage complétement isolé. A l'étage, le pallier dessert trois chambres, une grande salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés avec lave mains.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN