

Dossier #1611

Croix
Philippe Debeve - 0613557847



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	03/02/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1633 €
Surface	78 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	100	Prix	183500 €
Charges annuelles du bien	5540€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	-
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Observations

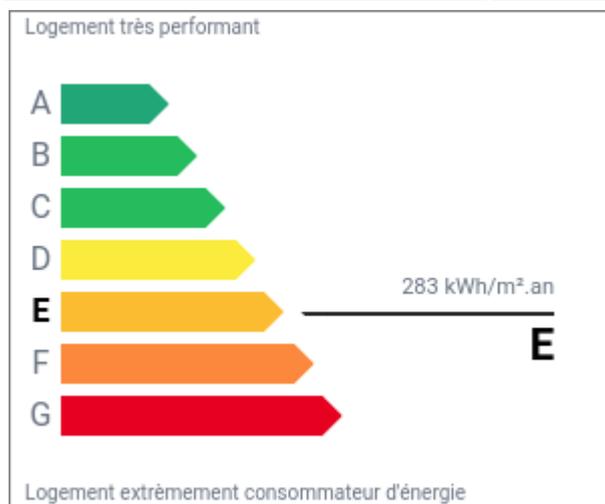
Parc barbieux

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

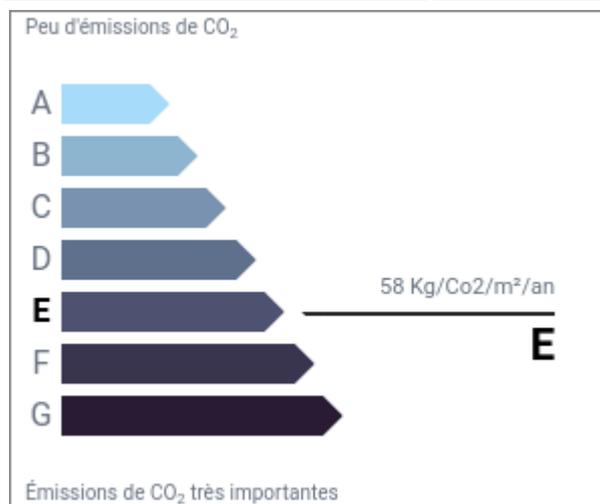
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/02/2024
DPE (KWH/m ² .an)	283
GES (kg CO ² /m ² /an)	58



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	03/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Appartement T4, garage plus cave Croix Barbieux

Situé à Croix dans un quartier résidentiel prisé, nous vous présentons cet appartement datant des années 1970 d'une surface complète de 78 m². L'appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, offrant ainsi un accès facile et pratique. La cuisine, entièrement équipée ou vous profiterez d'un environnement fonctionnel. Ce bien dispose de 2 chambres, avec possibilité d'une troisième dans le salon, offrant ainsi un espace de vie confortable pour toute la famille. Chaque chambre bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres. Un atout supplémentaire de cet appartement est son balcon, pour profiter des beaux jours et vous détendre en admirant la vue dégagée sur le parc BARBIEUX avec un accès direct. La localisation de ce bien est un véritable avantage. Vous serez à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles (l'EDHEC) et les transports en commun. De plus, vous pourrez profiter des espaces verts environnants pour vous promener et vous ressourcer. En résumé, cet appartement, son garage et sa cave, offre un cadre de vie agréable dans un quartier recherché. Son état globalement bon, son balcon et sa localisation en font une opportunité à ne pas manquer. Chauffage, ascenseur, gardien, espace vert, partie commune, eaux chaude et froide inclus dans les charges (1385€ trimestriel) N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Photos



