Dossier #1610

TOURCOING
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	48	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**254500 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

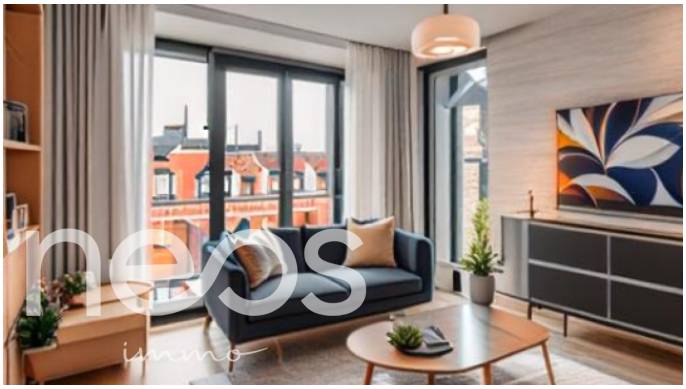
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, TOURCOING (59), 4 pièces avec balcon

A vendre, TOURCOING (59), 4 pièces avec balcon NORD (59), idéalement situé à seulement 10 minutes de LILLE, sur la commune de TOURCOING (59200), au coeur de l'écoquartier de l'Union, vous disposez de nombreux transport à 10 minutes à pied : gare de Tourcoing et 2 stations de Métro (Carliers et Mercure), et vous profitez de toutes les commodités à moins de 15 minutes à pied : établissements scolaires, commerces, services. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible fin 2024, d'une surface de 81.55 m² et avec un balcon de 13.87 m² au 2ème étage avec ascenseur (sur 4), d'une future résidence à taille humaine de 48 logements et à l'agréable coeur d'îlot paysager. Il se compose d'une entrée avec placard se poursuivant sur un dégagement, d'une belle pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 32 m² et à la double exposition (Sud et Est), de 3 chambres avec placard, d'une salle de bain avec meuble double vasque, d'un wc séparé, et d'un cellier pour le côté pratique. Proposé au prix de 254 500 €, cet appartement profite d'un droit d'accès sur un parking (face à la résidence) et des dernières normes avec son système de chauffage biomasse. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos