Dossier #1609

Perrigny-lès-Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	135 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (379m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**410000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

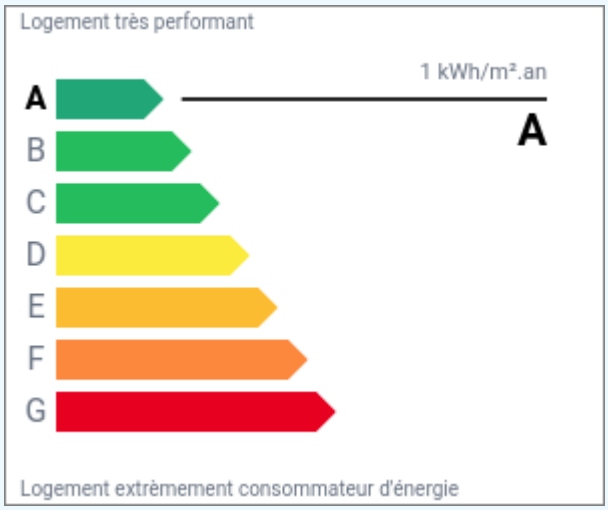
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

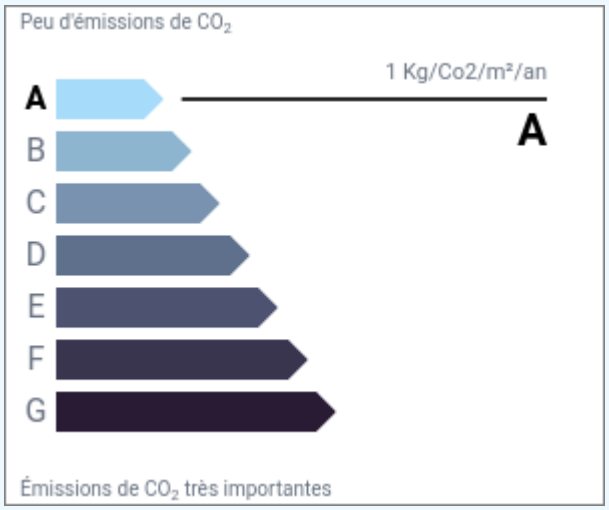
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/06/2023
DPE (KWH/m².an)	1
GES (kg CO²/m²/an)	1



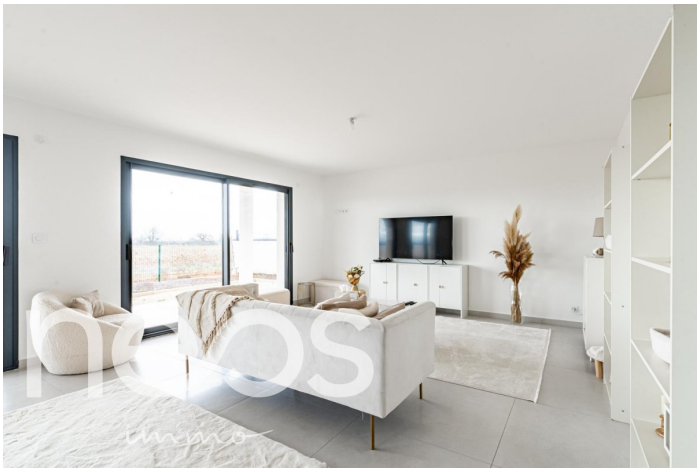
GES	
Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	630



DESCRIPTION

Maison individuelle DIJON SUD
À Vendre maison neuve située à moins de 15 min de Dijon et du CHU. Maison individuelle, construite aux normes RT2012 Comprenant entrée avec placard, salon séjour donnant sur une terrasse couverte d'environ 20 m2, cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau, wc et garage. À l'étage trois belles chambres dont deux avec accès à une terrasse sans vis à vis , salle de bain et Wc L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 380m2.

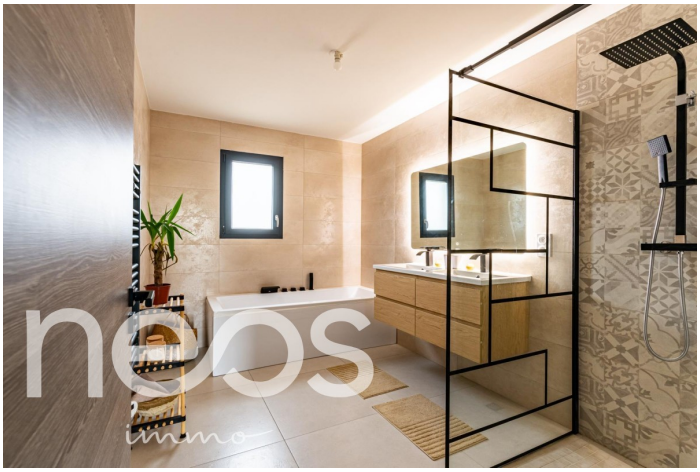
PHOTO(S)



neos
immo

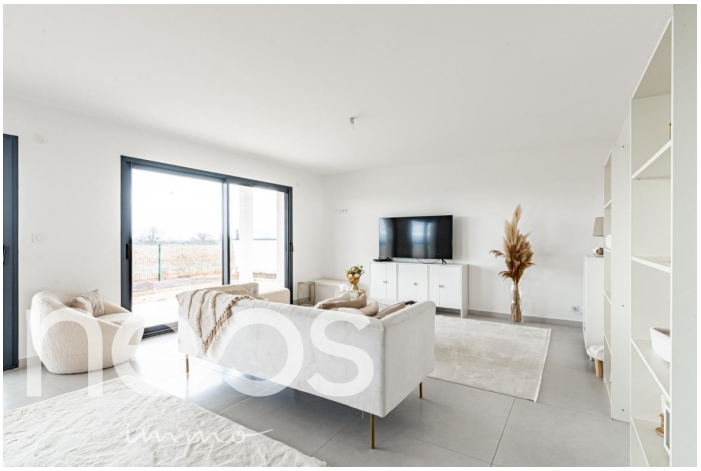
neos
immo

neos
immo


neos
immo

neos
immo

neos
immo


neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN