

Dossier #1598

MEAUX

Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1890
Orientation	Sud	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	736 €
Surface	140 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (670m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (25m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Prix	357000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	4.05m ²	accès cave voutée
Pièce à vivre	31m ²	-
Cuisine	10.1m ²	ouverte
Chambre 1	11.1m ²	salle d'eau et WC
Chambre 2	13.75m ²	-
Chambre 3	15.95m ²	-
Chambre 4	15.65m ²	1er suite parentale

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	

Toute l'intallation chauffage, radiateurs fonte a été nettoyé et 2018 et la carte électronique de la chaudière changée en 2019

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Système de ventilation PULSIVE VENTIL ROOF (VMI) à l'étage	

Gestion de l'eau

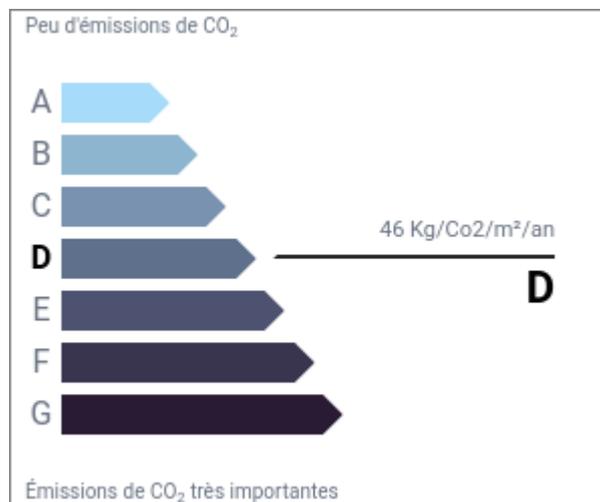
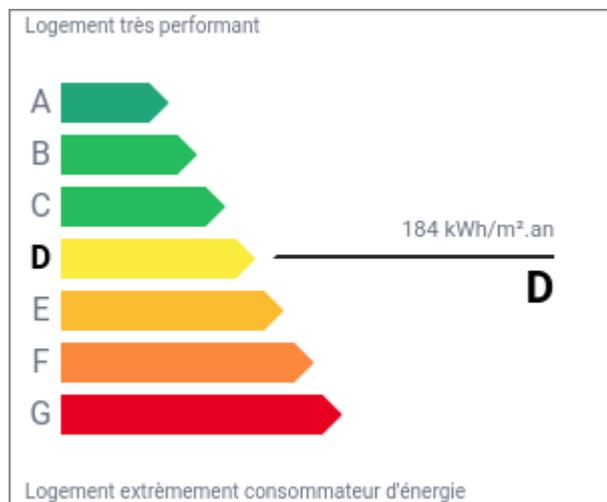
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
réservoir au de pluie 300 L	

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/11/2023
DPE (KWH/m².an)	184
GES (CO²/m².an)	46

GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/11/2023
DPE Cout Conso annuelle	2000



Description

Maison individuelle 6 pièces avec garage, cave.

77139 - MARCILLY - Marie Pierre DIEUMEGARD NEOS IMMO 06 62 13 94 46. A 13 min de Meaux et 5 min de Saint Souplet, 10 min de Saint Pathus. Pour les amoureux de maison de type Briard d'une surface de 140 m² env. éditée sur un terrain de 670 m² SANS VIS A VIS. Maison chaleureuse décorée avec goût vous offre une entrée, un salon séjour lumineux de 31 m² env, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau et WC, un vrai plus. Un WC séparé avec lave mains et placard, accès à la cave voutée. Un escalier vous mène à l'étage, un couloir dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un espace bureau, une salle de bains. Un accès au grenier entièrement isolé, possibilité de créer un espace à votre convenance. Côté extérieur jardin arboré avec diverses plantes vivaces. Terrasse de 50 m² env. Store banne. Garage de 28 m² env. Portail automatisé. Possibilité de garer plusieurs véhicules dans la propriété. Ecole primaire, bus scolaires à 2 pas. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

