Dossier #1597

Nuits-Saint-Georges
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	629 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	85 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (316m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (8m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**210000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Observations

Parpaing sur le bas de maison, briques sur le haut. Maison CASTOR, fissures non structurelles

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Observations

40 cm isolant en toiture volets en PVC à énergie solaire

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Observations

Chauffa poêle à granulés, garantie 7 ans et entretien effectué fin janvier 2024 Radiateur récent (2023) dans chambres et salle d'eau Thermostat sur radiateur Ballon eau chaude électrique de 150L changé en 2023

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

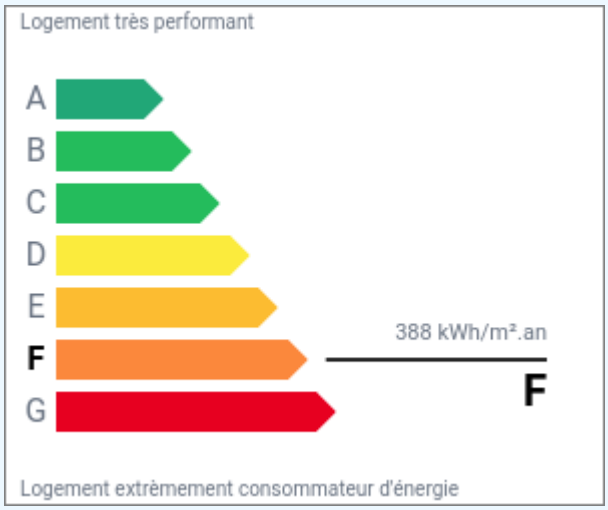
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

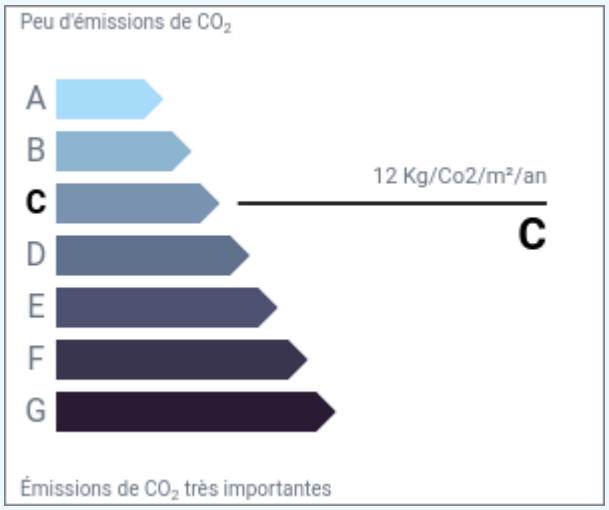
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/07/2023
DPE (KWH/m².an)	388
GES (kg CO²/m²/an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2195



DESCRIPTION

Maison Familiale à Nuits Saint Georges
Exclusivité NEOS Immo, bienvenue dans cette maison avec jardin de 85m2 sur sous-sol rénovée avec soin. A 10 minutes à pied du centre ville de Nuits Saint Georges dans un secteur au calme, cette maison offre un accès facile aux commerces, écoles, et transports en commun. Ses caractéristiques principales : - 85m2 habitables: Des espaces fonctionnels et rénovés récemment - Sous-sol aménagé: Buanderie, cave, garage - tout ce qu'il faut pour faciliter la vie. - Jardin de 316m2: Espace extérieur idéal pour vos barbecues et moments de détente. Composition des espaces de vie : - Pièce de vie lumineuse d'un peu plus de 25m2 avec son poêle à granulés récent - Cuisine semi-ouverte et équipée, fonctionnelle et rénovée avec goût - 3 chambres à l'étage: Avec deux dressings fermés pour un rangement optimal - Salle d'eau et WC séparés au RDC ; possibilité d'en faire une seconde à l'étage Récentes Améliorations: - Décembre 2022 : installation d'un poêle à granulés (entretien fait fin janvier 2024) - Janvier 2023 : changement des radiateurs - Février 2023 : changement des huisseries, fenêtres et pose volets solaires en alu Informations utiles : - Devis d'isolation extérieure fait avec deux entreprises et disponibles sur demande - Possibilité de bénéficier d'un prêt à taux 0% sur la partie travaux - Visite virtuelle sur demande Les Services Utiles: - Accompagnement financier : à votre disposition, ma courtière partenaire vous accompagnera dans la réussite de votre financement - Accompagnement à la rénovation énergétique : Profitez de l'expertise de nos partenaires chargés de vous accompagner dans le financement (aides/subventions) de vos projets de rénovation énergétique.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

BONHEUR
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN