Dossier #1591

Cherbourg-en-Cotentin
Mireille Lae - 0681531150

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1985
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	88 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (400m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**227600 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Panneau solaire

Gestion de l'eau / Assainissement

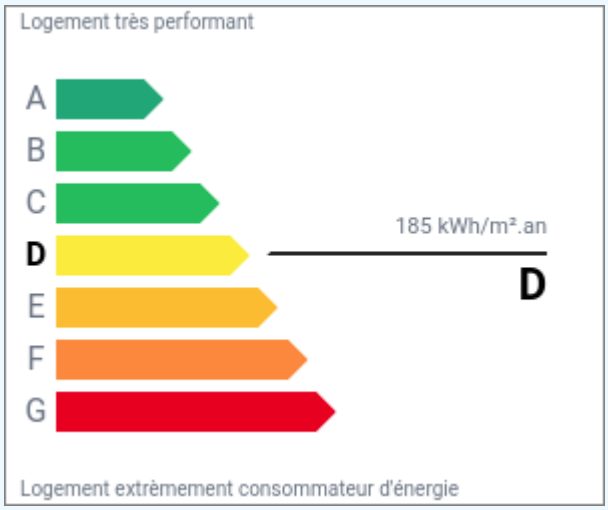
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

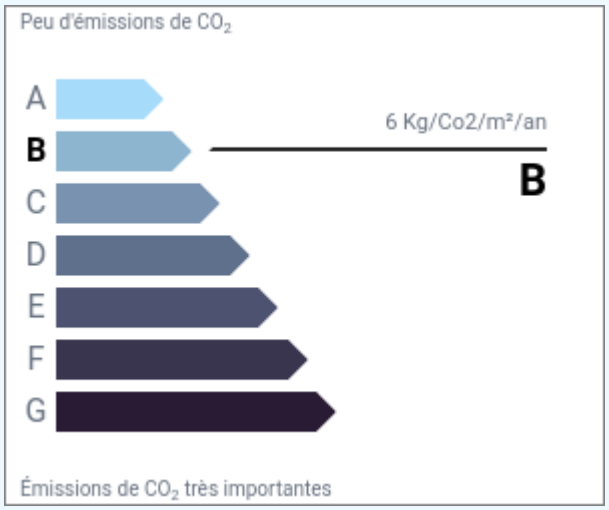
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/01/2024
DPE (KWH/m².an)	185
GES (kg CO²/m²/an)	6



GES	
Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	920



DESCRIPTION

Pavillon sur sous-sol
Pavillon datant de 1985.,offre un cadre de vie agréable et convivial,d'une surface complète de 88 m², ce pavillon sur sous sol complet comprend 5 pièces spacieuses et lumineuses. Vous y trouverez 3 chambres confortables Le rez-de-chaussée de cette maison offre un agencement pratique et fonctionnel. Vous découvrirez un salon chaleureux .La cuisine, entièrement équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. .Le bien dispose également d'une terrasse de 50 m², idéale pour profiter des beaux jours et organiser des moments de détente en extérieur. Le terrain de 400 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer un jardin fleuri, un potager ou encore un espace de jeux pour les enfants. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et sécurisé. Les commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, facilitant ainsi votre quotidien. En résumé, cette maison datant de 1985, en bon état, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 5 pièces, ses 3 chambres et sa surface complète de 88 m², elle constitue un choix idéal pour une famille à la recherche d'un nouveau foyer. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN