Dossier #1568

Bray sur Seine
Christelle Cardiga - 0614795843

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1975
Orientation	Sud-est	Disponibilité	08/09/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	200 €
Surface	250 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (100m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		**Prix**	**128000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Fissures nombreuses

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison de Bourg

Maison à fort potentiel inclus un studio avec une grande pièce à vivre en RDC cuisine équipé salle de bain toilette et un F3 au 1e étage refait à neuf comprenant cuisine équipée salon salle à manger 2 chambre spacieuse salle de bain

Photos