

Dossier #1489

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud	Disponibilité	01/01/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1400 €
Surface	83 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (12m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	74	Prix	224000 €
Charges annuelles du bien	2900€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

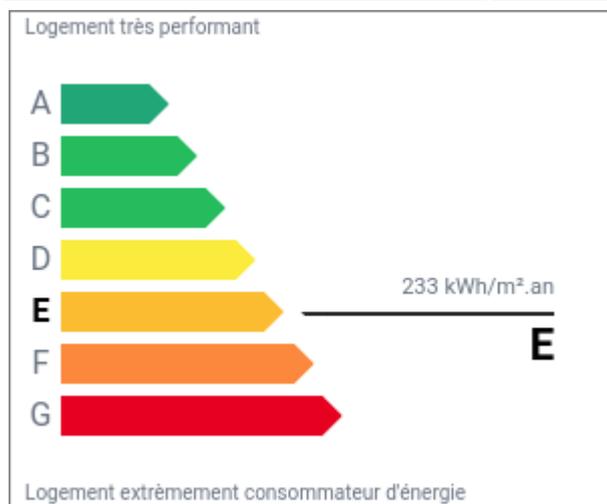
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

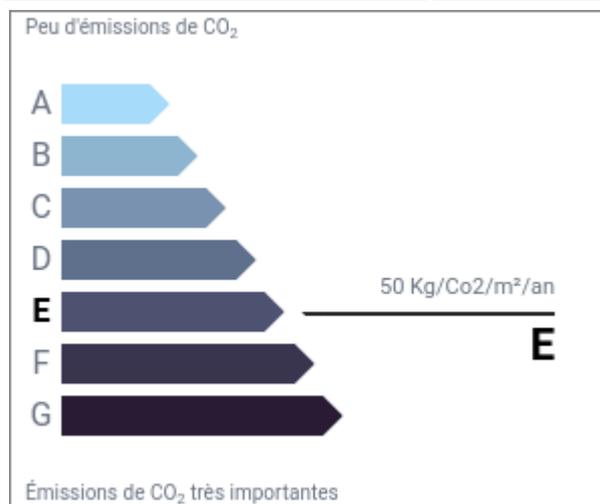
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/04/2022
DPE (KWh/m ² .an)	233
GES (kg CO ² /m ² /an)	50



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Appartement 4 pièces quartier Victor Hugo DIJON

A découvrir en exclusivité chez NEOS Immo, ce bel appartement 4 pièces d'environ 83m² situé rue de Talant dans le quartier Victor Hugo à DIJON, au sein d'une agréable résidence verdoyante et sécurisée. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie exposée SUD avec sa cuisine ouverte équipée donnant sur un grand balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Rénovation totale en cours de finition pour la vente. Le lot comprend une cave de 12m² et possibilité d'un garage en supplément. Vous profiterez d'un emplacement au calme et à proximité immédiate de toutes commodités.

Photos





