

Dossier #1474



Wasquehal
Céline Papegay - 0778143704

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 2008 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 1000 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Non |
| Surface | 78 m ² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (280m ²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | Charge honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles du bien € | | Prix | 350000 € |
| Procédure en cours | Non | | |

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 10 ans |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Ne sait pas |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Ne sait pas |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Chauffage

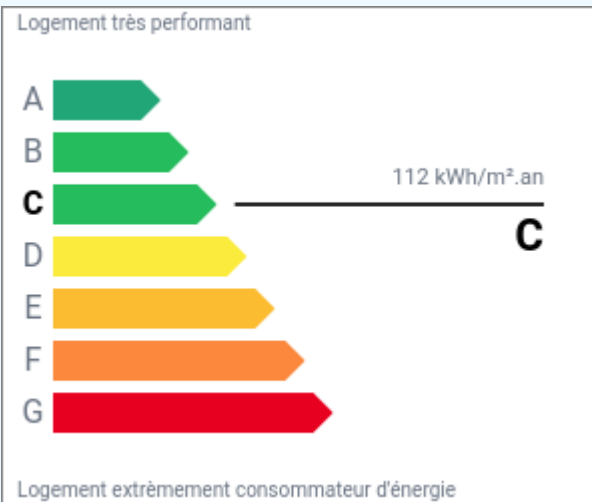
| | |
|------------------------------|-------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Chaudière |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Ne sait pas |
| Thermostat | Ne sait pas |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans |
| Eau chaude | Ne sait pas |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

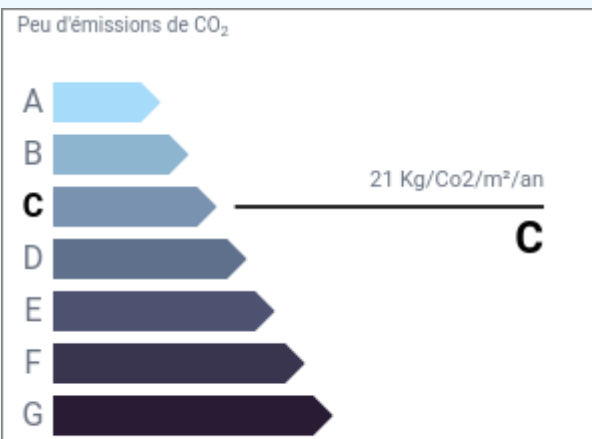
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 22/11/2023 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 112 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 21 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | C |
| Classification DPE | C |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 914 |



PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN