Dossier #1465

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	91 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (193m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Honoraires à la charge du locataire	0 €
Nombre total de lots		Dépôt de garantie	1485.00 €
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**1485 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

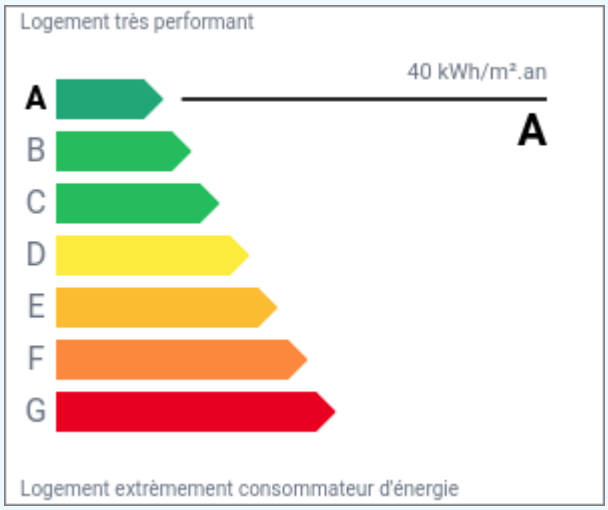
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC Hygroréglable	

DPE/GES

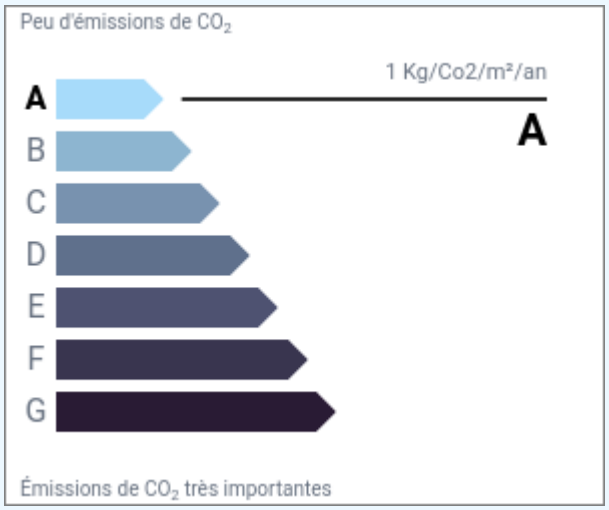
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2021
DPE (KWH/m².an)	40
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	800



DESCRIPTION

Maison 4 pièces à louer DIJON Facultés/Lentillères
NEOS Immo vous propose à la location cette maison récente quatre pièces située quartier Facultés/Lentillères au calme dans une impasse. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée et son cellier, de trois chambres dont une de plein pied ainsi que des WC avec lave-mains, d'une salle de bain avec WC et d'une pièce buanderie. Une belle terrasse vous permettra de profiter de l'espace extérieur et vous pourrez stationnez votre véhicule dans la cour qui bénéficie d'un portail coulissant motorisé. La construction est aux normes RT 2012 est propose donc d'excellentes performances énergétiques.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN